

Projektant:	Revident:
-------------	-----------

INVESTITOR: Mileta Šćepanović

OBJEKAT: Stambeni objekat P+1

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP990, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", izmjene i dopune u zoni "C", podzona "C4" / Katastarska pacela 2181/2 KO Mišići, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT: BATES d.o.o Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 62, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Jelena Rajković, dipl.inž.građ

GLAVNI INŽENJER: Jelena Rajković, dipl.inž.građ

Projektant:	Revident:
-------------	-----------

INVESTITOR: Mileta Šćepanović

OBJEKAT: Stambeni objekat P+1 Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP990, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", izmjene i dopune u zoni "C", podzona "C4" / Katastarska pacela 2181/2 KO Mišići, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNI REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT: BATES d.o.o Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 62, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Jelena Rajković, dipl.inž.grad

ODGOVORNI INŽENJER: Branislav Oborina, dipl.inž.arh

SADRŽAJ:

0. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 0.0. Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
- 0.1. Rješenje o registraciji firme CRPS, izvod za firmu BATES d.o.o.
- 0.2. Podaci o ovlašćenim inženjerima;
- 0.3. Rješenja o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- 0.4. Licenca firme BATES d.o.o. za izradu projektne dokumentacije;
- 0.5. Licence glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
- 0.6. Osiguranje od profesionalne odgovornosti firme BATES d.o.o.
- 0.7. UTU uslovi
- 0.8. List nepokretnosti
- 0.9. Izjava glavnog inženjera
- 0.10. Izjavu geodetske licencirane organizacije
- 0.11. Geodetsku podlogu
- 0.12. Elaborat parcelacije

1. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - TEKSTUALNI DEO

- 1.1. Projektni zadatak
- 1.2. Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0	Situacija – šire okruženje	R=1 : 500
1	Situacija	R=1 : 250
2	Osnova temelja	R=1 : 100
3	Osnova prizemlja	R=1 : 100
4	Osnova sprata	R=1 : 100
5	Osnova krovnih ravni	R=1 : 100
6	Presjek 1	R=1 : 100
7	Presjek 2	R=1 : 100
8	Fasada	R=1 : 100
9	Fasada	R=1 : 100
10	3D Prikaz	
11	3D Prikaz	

0. OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "BATES"

Broj 627

Podgorica, 02.03. 2023god.

UGOVOR O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana 02.03.2023.god. između:

1. Mileta Šćepanović, (u daljem tekstu: Naručilac), Podgorica

i

2. Preduzeća BATES d.o.o. iz Podgorice, (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa, Jelena Rajković, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada Idejnog rešenja stambenog objekat P+1 na Urbanističkoj parcela UP990, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", izmjene i dopune u zoni "C", podzona "C4" /Katastarska pacela 2181/2 KO Mišići, Opština Bar, (u daljem tekstu: projektovanje).

Član 2.

Projektant će izvršiti usluge projektovanja u svemu prema ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod poslova projektovanja objekata ove vrste i namjene.

Član 3.

Projektant se obavezuje da će idejno rešenje uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku, poštujući savremena dostignuća tehnologije projektovanja i gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja. Projektant će se prilikom projektovanja pridržavati svih važećih propisa i shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020). Rok za završetak je 30 dana od dana potpisivanja ugovora odnosno.

Član 4.

Plaćenje po ovom ugovoru Naručilac će izvršiti na žiro račun Projektanta na sledeći način:

100% u roku od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti na idejno rešenje.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da obezbjedi situacioni plan.

Član 6.

Ovaj ugovor je osnovni, a za sve dodatno i naknadno zaključuju se posebni aneksi kojima će se definisati ostale pojedinosti ukoliko je potrebno.

Član 7.

Sporove iz ovoga ugovora stranke će rješavati sporazumno, a za sporove koji se ne budu mogli riješiti sporazumno biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

Član 8.


Ovaj ugovor je zaključen u 4 jednaka primjeraka, od kojih svaka stranka zadržava po 2 primjerka.

Projektant
BATES d.o.o.


Jelena Rajković, direktor



Naručilac


Mileta Šćepanović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0362250 / 011

PIB: 02650738

Datum registracije: 14.03.2007.

Datum promjene podataka: 13.06.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR "BATES" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: BATES
Telefon: +38268108522
eMail: office@bates.co.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 14.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 14.03.2007. Datum promjene Statuta: 26.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.62 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.62 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.62 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

"BEJTS INTERNEŠNL" DOO 131493542 BUGARSKA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: CVETAN RADOSLAVOV 12A SOFIJA BUGARSKA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA RAJKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIOMIR MARIN - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.01.2023 godine u 11:08h




Sanja Načelnica


Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	Glavni inženjer
Stambeni objekat P+1	 Bates d.o.o Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 62. Podgorica	Jelena Rajković, dipl.inž.građ. Licenca br. UPI 107/7-2877/2 od 23.07.2021. god.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat	Projektant	Odgovorni inženjer
Stambeni objekat P+1 ARHITEKTURA	 Bates d.o.o Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 62. Podgorica	Branislav Oborina dipl.inž.arh. Licenca br. UPI 107/7-321/2 od 26.02.2018. god.

The logo for BATES, consisting of the word "BATES" in white, bold, sans-serif capital letters on a blue rectangular background, with a red horizontal bar at the bottom.

Na osnovu statuta preduzeća, , a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 donosim sljedeće

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornih inženjera za izradu idejnog rešenja za Stambeni objekat P+1, lokacija Urbanistička parcela UP990, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", izmjene i dopune u zoni "C", podzona "C4" / Katastarska pacela 2181/2 KO Mišići , Opština Bar.

Za **glavnog inženjera** imenuje se

Jelena Rajković, dipl.inž.građ.

Za odgovornog inženjera imenuje se:

2.1. Branislav Oborina, dipl.inž.arh. za izradu idejnog rešenja arhitekture;

U Podgorici, mart 2023. god.

DIREKTOR:

Jelena Rajković, dipl.inž.građ.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jelena Rajković".



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2877/12

Podgorica, 23.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BATES" PODGORICA, PIB: 02650738, broj UPI 107/7-2877/10 od 15.07.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "BATES" PODGORICA, PIB: 02650738, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-2877/8** od 31.08.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2877/10 od 15.07.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "BATES" PODGORICA, PIB: 02650738, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2877/8 od 31.08.2020. godine. Uz zahtjev priloženi su sljedeći dokazi:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-774/2 od 16.04.2018. godine, kojim je **Jeleni Rajković, dipl. inženjerka građevinarstva - hidrotehnički smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Rajković, od 16.01.2018. godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-814/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Miomiru Marinu, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Miomirom Marinom, od 20.02.2018. godine;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-1395/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Nikoli Terziću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Nikolom Terzićem, od 15.01.2018. godine;

- 7) rješenje broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, spec. arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić;
- 9) rješenje broj UPI 072/7-177/2 od 28.06.2021. godine, kojim je **Milki Pešterac, dipl. inženjerka elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 10) ugovor o radu sa Milkom Pešterac, od 01.04.2021. godine;
- 11) rješenje broj UPI 107/7-2842/2 od 12.09.2018. godine, kojim je **Kenanu Strujiću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni, stepen specijaliste (Spec.Sci)** izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 12) ugovor o radu sa Kenanom Strujićem, od 01.11.2020. godine;
- 13) sporazumni raskid ugovora o radu između DOO "BATES" i Balše Tanovića, od 31.03.2021. godine;
- 14) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0362250 / 011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 774/2

Podgorica, 16.04.2018. godine

JELENA Ž. RAJKOVIĆ

Savski venac
BEOGRAD

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 774/2

Podgorica, 16.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Rajković Jelene, dipl. građevinskog inženjera, iz Beograda, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAJKOVIĆ Ž. JELENI, dipl. građevinskom inženjeru – odsjek za hidrotehniku, iz Beograda, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-774/1 od 22.02.2018.godine, Rajković Jelena, dipl. građevinski inženjer, iz Beograda, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, br. 57/4 od 15.05.1991.godine;
- Rješenje br. 03-7573/2 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se ovjerava licenca odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije br. 314 2502 03 od 23.10.2003.godine izdate od strane Inženjerske komore Srbije;
- Rješenje br. 01-722/2 od 30.09.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima hidrotehnike i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice
- ovjerenu kopiju dozvole za privremeni boravak i rad br. 150698110 od 16.01.2019.godine izdato od strane PJ Podgorica i
- ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-321/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

BRANISLAV OBORINA

Alekse Backovića 31/67
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-321/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu OBORINA BRANISLAVA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANISLAVU OBORINI, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-321/1 od 02.02.2018.godine, OBORINA BRANISLAV, diplomirani inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Fakultet tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici Univerzitet u Prištini br.241 od 16.12.2003.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Oborina Branislavu izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora br.10-2902/1 od 14.04.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se izdaje licenca Oborini Branislavu za odgovornog planera br.10-2975/2 od 09.06.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Direkcije javnih radova« br.01-3162/1 od 12.12.2005.godine;
- Liste referenci izdate od strane »Kov - atelje« doo Nikšić (P-018/05 od 20.12.2005.godine);
- Lista referenci izdata od strane »Gradnja inženjering« br.111/10 od 15.06.2010.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Urban projekt« ad br.293 od 07.04.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1901/18-5 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.


Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Broj polise: 6-43752
 Zamjena polise: 41129
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 18.10.2022

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: BATES DOO, 81000 Podgorica, Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62

Osiguranik: BATES DOO, 81000 Podgorica, Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62

Početak osiguranja: 21.10.2022 Prestanak osiguranja: 21.10.2023 Dospijeće: 21.10
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 529,61

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Ostala osiguranja od odgovornosti					
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu investitorima ili trećim licima, ako je nastala u vezi sa obavljanjem profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86	
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	769,30	0,00	76,93	
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	692,37	0,00	103,86	
1.4	Korisnički popust	588,51	0,00	58,90	
Ukupno:				529,61	
				PREMIJA OSIGURANJA	529,61
				Porez:	47,66
				UKUPNO ZA UPLATU:	577,27

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
 - Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“
 - Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravača, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravač nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-43752

Zamjena polise: 41129

Vrsta osiguranja: Ostala odg.

Šifra osiguranja: 1300

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 18.10.2022

Ugovarač osiguranja: BATES DOO, 81000 Podgorica, Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62

Osiguranik: BATES DOO, 81000 Podgorica, Bul.Svetog Petra Cetinjskog 62

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Br.zaposlenih 9, licencirani 7 inž.

Premija osiguranja 577,27 € obračunata za period od 21.10.2022 do 21.10.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@azmont.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrće u onoliko mjeri u kojoj osiguravajuće pokrće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Milan Milošević

Za Osiguravača



Jelena Kojović

Za Ugovarača

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/22-224/4</u> Bar. <u>09.05.2022. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Šćepanović Mileta za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 990, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, u zoni »C«, podzona »C4«. Među ostalim i katastarska parcela broj 2181/2 KO Mišići se nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šćepanović Mileta
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Podzone C4 i C6 se pružaju iznad saobraćajnice koja vodi prema naselju Zagrađe. Podzone obuhvataju izgrađen prostor, namjene stanovanje male i srednje gustine. Pristup urbanističkim parcelama je obezbijeđen dijelom preko propisno dimenzionisanih saobraćajnica, a dijelom preko kolosko pješačkih prolaza i prilaza.</p>	

Parkiranje vozila stanovnika i korisnika ovog prostora je predviđeno na parkinzima ili u garažama u objektima na urbanističkim parcelama.

Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da se na terenu nalazi objekat. Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekat isti treba biti u cijelosti legalan.

Intervencije na postojećim objektima

U zonama izgrađenih objekata Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih stambenih objekata. Većina do sada izgrađenih objekata se zadržavaju. Objekti koji su djelimično izgrađeni, do nivoa temeljne konstrukcije ili više, takođe se dijelom prihvataju kao postojeći. Planom je predviđena sanacija i rekonstrukcija postojećih objekata, njihova revalorizacija u smislu estetskog usaglašavanja sa ambijentom, kao i infrastrukturno i urbano opremanje šireg prostora.

Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:

- a. Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini;
- c. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini;

Planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

Planirane intervencije radiće se saglasno parametrima definisanim u Planu.

Prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela od granice urbanističke parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m.

Dograđeni dio objekta će se postavljati u okviru građevinske linije definisane planom ali se može postaviti i na samoj granici parcele uz pismenu saglasnost susjeda;

Krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora, nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta.

Rekonstruisati u postojećim gabaritima se mogu:

- a. Postojeći objekti koji su premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalnu spratnost), a ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. Postojeći objekti koji nijesu premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenost i maksimalnu spratnost) i ne ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;

Pretvaranje stambenog u poslovni prostor

Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri.

Poslovni prostor se definise na sledeći nacin:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m², sa zasebnim ulazom;
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke normative i propise;
- obavezno je obezbijediti parking za posjetioce, min 2 parking mjesta.

Rušenje objekta ili dijela objekta je predviđeno i za objekte koji ne zadovoljavaju parametre statičke stabilnosti, kao i za one na mjestu kojih će se graditi novi objekti prema uslovima ovog Plana.

Rušenje objekata izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje.

Pravila za izgradnju objekata stanovanja:

Pravila za SSG – površine stanovanja srednje gustine

- Namjena SSG je predviđena na urbanističkim parcelama na kojima je predviđena legalizacija postojećih ili već započetih objekata, i na urbanističkim parcelama na kojima je planirana izgradnja novih objekata;
- Površina urbanističkih parcela iznosi 400 – 1200m². Jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 400m², u slučajevima kada nije bilo prostornih uslova za proširenje granica zatečene parcele;
- Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.
- Bruto razvijena površina po ležaju na površinama SSG iznosi 35m²;
- Max indeks zauzatosti urbanističke parcele iznosi 0.3 - 0.4;
- Max indeks izgrađenosti urbanističke parcele iznosi 0.9 – 1.2;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti 0.3/0.9 su planirani na urbanističkim parcelama koje se nalaze na nagnutom terenu, sa pristupom preko kolsko pješačkih prolaza i prilaza;
- **Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;**
- Prosječan broj stanovnika u stambenoj jedinici iznosi 4;
- Prosječna veličina stambene jedinice iznosi 130m²;
- Predviđena maksimalna spratnost objekata je 3 - 4 nadzemne etaže;
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;
- U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, ostavlja se mogućnost planiranja podruma. Površina podruma ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele;
- Objekti mogu imeti jednu ili više podrumskih etaža;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
- Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;
- Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela;



• Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

Broj objekata na parceli:

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

Konstrukcija novih objekta:

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan parcelacije".

Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.

Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:

- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata
- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,
- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,
- vrata i kapije na ogradi se mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,
- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.



Uređenje parcele:

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno nasljeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan regulacije I nivelacije".

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.

Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora; - dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata; - propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvata i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><u>Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)</u> <u>(mješovita namjena, stanovanje velikih i srednjih gustina)</u></p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.</p> <p>Na parcelama namijenjenim stanovanju velikih gustina, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.</p> <p>Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.



	<ul style="list-style-type: none"> • Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. • Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi • Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1m-1,2m) • Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiranjem vertikalnog zelenila. Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovediti ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavica stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. • Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznu pejzažnu takasaciju i izrade projekta uređenja terena.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektroenergetske i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«. Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi

	<p>određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p>Web sajtovi:</p> <p>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/</p> <p>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>		
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;</p>		
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>		
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 990</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 990
Oznaka urbanističke parcele	UP 990		

Površina urbanističke parcele	730,55 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.30 Max P osnove 219,17m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	max. 0,90
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	657,50 m ² U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteren-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
Maksimalna spratnost objekata	3 etaže Spratnost objekta je iskazana kao maksimalni broj nadzemnih etaža; Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Prizemlje je prva etaža sa visinom poda

	<p>jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu. Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m. <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p>



	<p>Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;</p>																				
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parkingu i garažama u kontaktnoj podzoni A3.</p> <p>Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:</p> <table border="1" data-bbox="807 1120 1461 1444"> <thead> <tr> <th><u>Namjena</u></th> <th><u>Potreban broj parking mesta</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovanje</td> <td>1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>10 PM /1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Obrazovanje</td> <td>0,25-0,35 PM/1 zaposlenom</td> </tr> <tr> <td>Trgovina</td> <td>20-40 PM/ 1000 m² korisne površine</td> </tr> <tr> <td>Uprava,pošta,banka i sl.</td> <td>20-30 PM/ 1000 m² kor.površ.</td> </tr> <tr> <td>Hoteli</td> <td>50 PM/ 100 soba</td> </tr> <tr> <td>Ugostiteljstvo</td> <td>25-30 PM/ 1000 m² kor. Povr.</td> </tr> <tr> <td>Sportski objekti</td> <td>0,30 PM/gledaocu</td> </tr> <tr> <td>Bolnica, dom zdravlja</td> <td>25 PM /1000 m² kor. Povr.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.</p> <p>Planirane garaže mogu biti klasične ili mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih</p>	<u>Namjena</u>	<u>Potreban broj parking mesta</u>	Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica	Poslovanje	10 PM /1000 m ²	Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom	Trgovina	20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine	Uprava,pošta,banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m ² kor.površ.	Hoteli	50 PM/ 100 soba	Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m ² kor. Povr.	Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu	Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m ² kor. Povr.
<u>Namjena</u>	<u>Potreban broj parking mesta</u>																				
Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica																				
Poslovanje	10 PM /1000 m ²																				
Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom																				
Trgovina	20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine																				
Uprava,pošta,banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m ² kor.površ.																				
Hoteli	50 PM/ 100 soba																				
Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m ² kor. Povr.																				
Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu																				
Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m ² kor. Povr.																				



	<p>objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti.</p> <p>U grafičkom prilogu dat je mogući položaj ulaza/izlaza iz garaže a precizan će biti definisan prilikom izrade projektne dokumentacije.</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina parkirne saobraćajnice, veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p>



	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.

24	M.P.	 <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar; - Tehnički uslovi izadi od Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-224/4
Bar, 09.05.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "SUTOMORE - CENTAR"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 990, u zoni »C«, podzoni "C3".



Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković
dipl.ing.arh



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
feza planskog dokumenta	Plan	2018.	

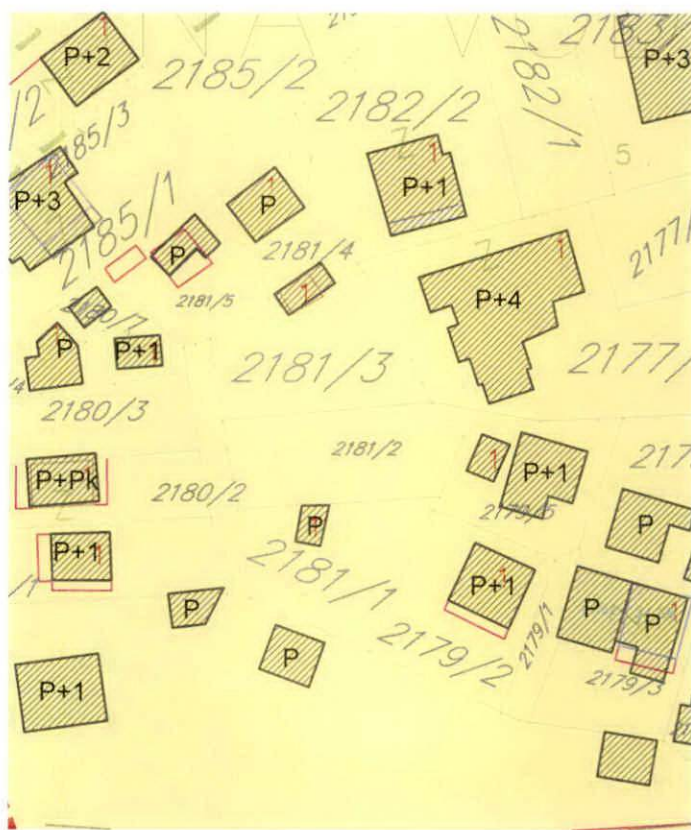
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
--- 2774 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
--- GRANICA MD
--- GRANICA ZONE
A, B, C OZNAKA ZONE
■■■■■ GRANICA PODZONE
A1,B1,C1 OZNAKA PODZONE
□ POSTOJEĆI OBJEKAT
P+Pk SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

- STANOVANJE
■ TURIZAM
■ ŠKOLSTVO
■ ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
■ CENTRALNE DJELATNOSTI
■ MJEŠOVITA NAMJENA
■ VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
■ ŠUME
■ NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
■ NEUREĐENE POVRŠINE
■ OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
■ VODENE POVRŠINE - POTOK
○ AUTOBUSKA STANICA
■ ŽELJEZNIČKA STANICA
○ ŽELJEZNIČKA STANICA
□ ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE








izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR







obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	6.
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	Rezmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

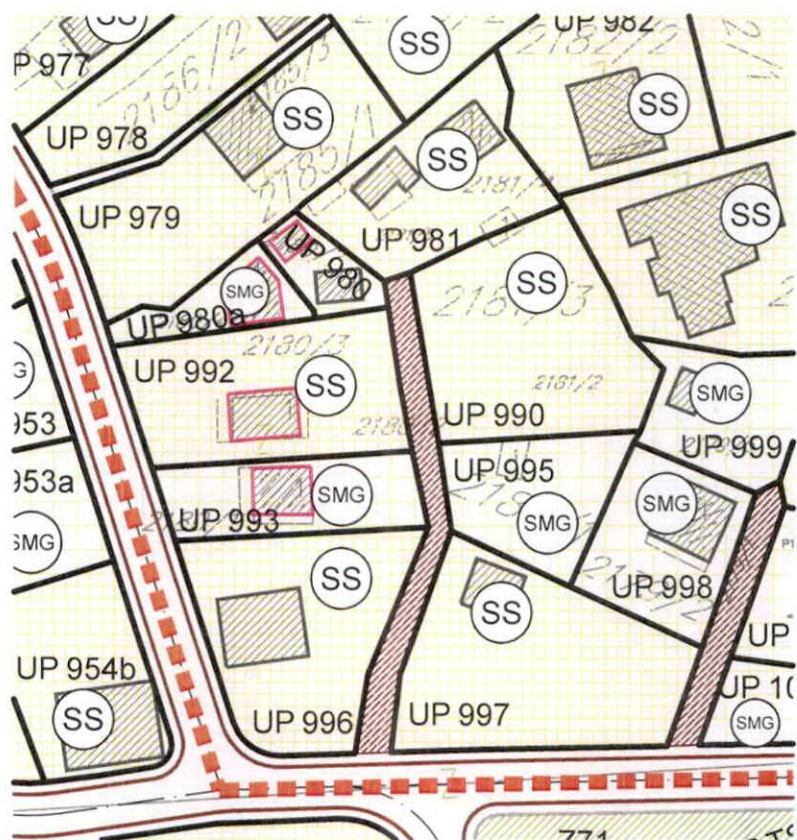
NAMJENE POVRŠINA

	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
	TURIZAM T1 - Hotel
	TURIZAM T2 - Turističko naselje
	TURIZAM T3 - Odmaralište
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA









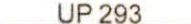








izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	7a.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	Rezrijera: 1:2000	

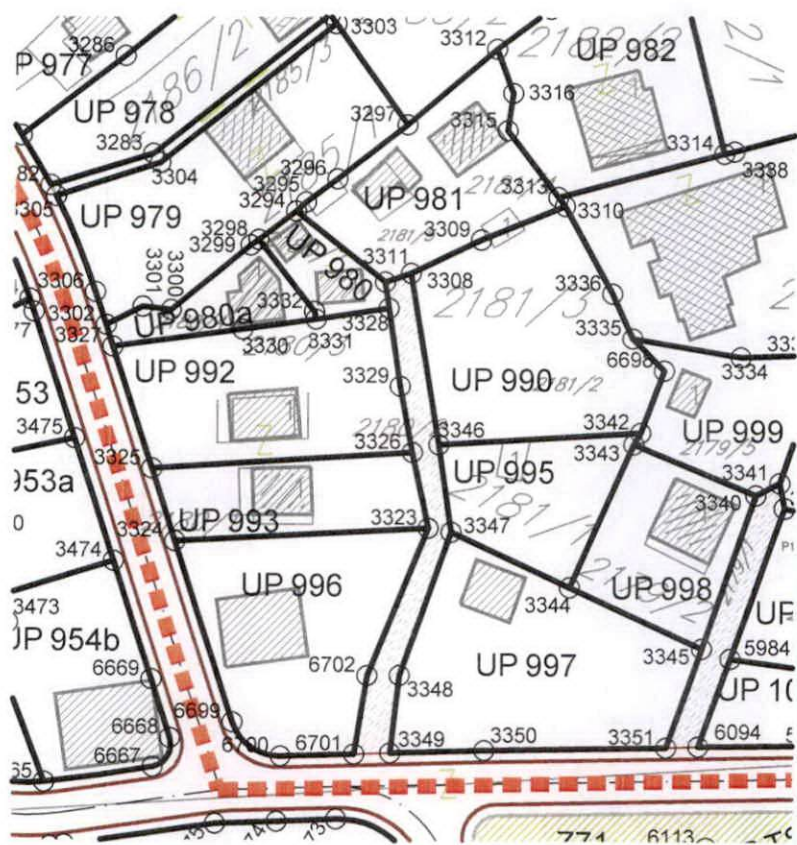
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Predlog	2018.	7b.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije - koordinate UP-a	Razmjera: 1:2000	

3300 6585797.15 4667459.46
3301 6585793.44 4667459.87
3302 6585788.59 4667457.44
3303 6585818.89 4667497.18
3304 6585795.68 4667478.72
3305 6585781.98 4667474.32
3306 6585787.19 4667461.77
3307 6585847.34 4667499.21
3308 6585828.93 4667464.33
3309 6585838.21 4667468.72
3310 6585849.30 4667473.18
3311 6585825.51 4667463.16
3312 6585840.20 4667493.89
3313 6585848.41 4667474.33
3314 6585870.39 4667480.13
3315 6585841.63 4667483.07
3316 6585842.34 4667488.05
3317 6585863.61 4667507.43
3318 6585894.47 4667518.23
3319 6585923.19 4667494.06
3320 6585922.06 4667497.16
3321 6585912.12 4667521.81
3322 6585915.66 4667514.64
3323 6585831.34 4667430.78
3324 6585797.78 4667429.03
3325 6585794.71 4667438.53
3326 6585829.16 4667440.73
3327 6585789.51 4667454.59
3328 6585826.02 4667459.75
3329 6585827.55 4667449.45
3330 6585806.67 4667456.92
3331 6585816.33 4667458.28
3332 6585816.12 4667459.28
3333 6585883.77 4667453.89
3334 6585872.68 4667453.42
3335 6585858.34 4667455.87
3336 6585855.63 4667461.73
3337 6585895.17 4667486.77
3338 6585871.73 4667480.41
3339 6585899.44 4667472.19
3340 6585874.76 4667435.29
3341 6585877.91 4667436.88
3342 6585859.47 4667443.42
3343 6585858.58 4667441.86
3344 6585850.11 4667423.09
3345 6585867.66 4667415.14
3346 6585832.71 4667441.74
3347 6585834.40 4667430.27
3348 6585827.61 4667411.44
3349 6585826.42 4667401.13
3350 6585838.86 4667401.52



6698 6585862.56 4667451.62
6699 6585805.50 4667405.18
6700 6585811.88 4667400.68
























izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

















obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	8a.
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA - RL
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETA ŽA
	RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	VODOTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
	ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
	OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
	ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
	KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije - koordinate GL1	2018.	8b.
		Razmjera: 1:2000	

2570 6585909.86 4667459.29
2571 6585836.16 4667438.91
2572 6585854.66 4667440.10
2573 6585848.69 4667427.04
2574 6585837.13 4667432.32
2575 6585832.36 4667462.54
2576 6585848.58 4667469.73
2577 6585857.34 4667451.72
2578 6585855.89 4667446.33
2579 6585835.22 4667444.81
2580 6585898.16 4667515.92
2581 6585910.45 4667518.41
2582 6585918.01 4667499.50
2583 6585903.06 4667496.87
2584 6585822.13 4667497.80
2585 6585835.92 4667508.56
2586 6585843.38 4667500.00
2587 6585828.92 4667488.22
2588 6585856.97 4667551.48
2589 6585850.93 4667563.08
2590 6585861.89 4667567.02




izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	9.
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	1:2000	

LEGENDA:

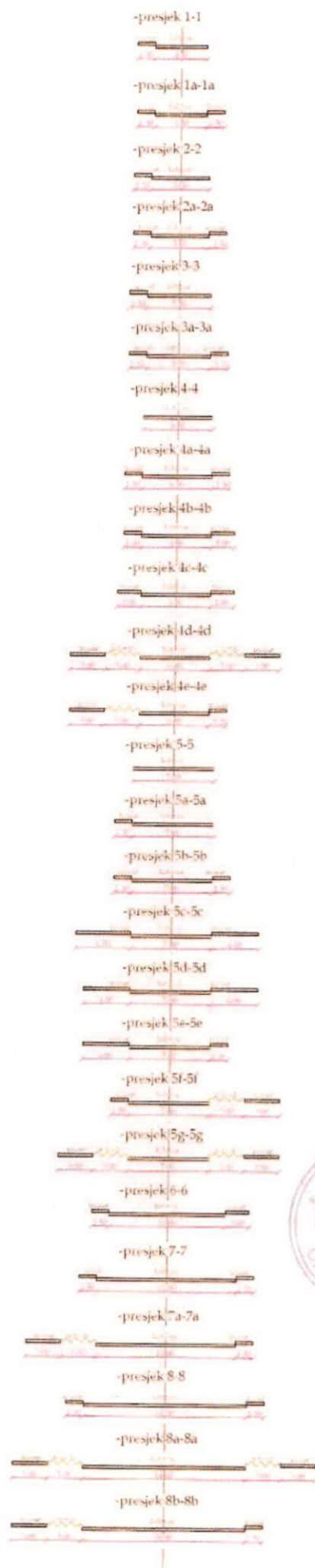
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE



Poprečni presjeci:








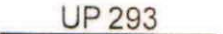


izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR












obredivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	2018.	10.
		Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFOREONA












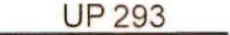


izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR








obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje	Reducija: 1:2000	11a.

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
	REGIONALNI VODOVOD






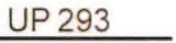


izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	11b.
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
	Planirani vodovod
	Postojeći vodovod
	Regionalni vodovod











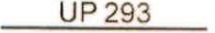


izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	12.
naziv grafičkog prikaza	Plan ekeltronskih komunikacija	Razmjera: 1:2000	

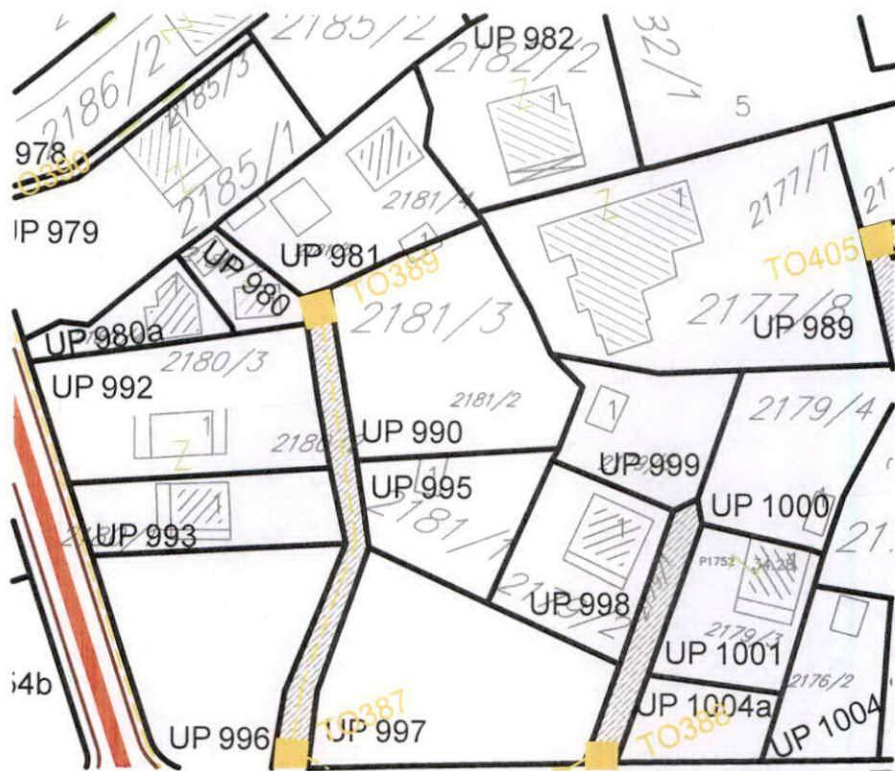
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR




obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	13.
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažne arhitekture	Razmjera: 1:2000	




LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS









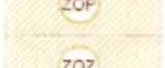

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

 Drvored



Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver

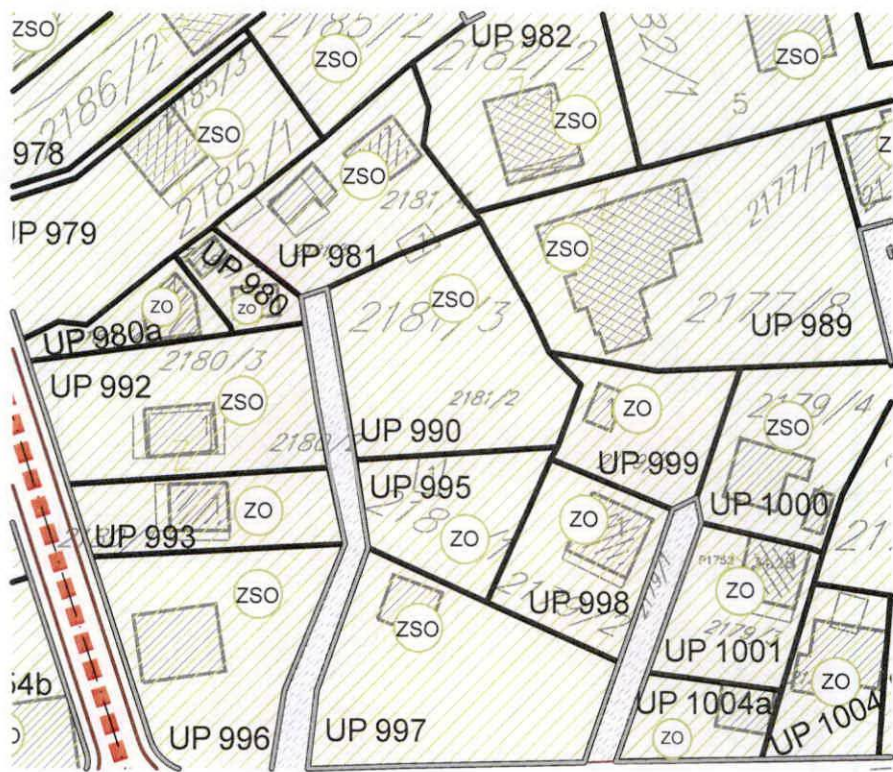
Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo turističkih objekata - Hotela
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo odmarališta
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

	Zelenilo infrastrukture
	Zaštitni pojas







Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

OGJEN

494

Broj: UPI 14-341/22-208/1

Bar, 28.04.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-224/3 od 19.04.2022. godine

Poštovani,

Crna Gora - OVDJE - OPŠTINA BAR			
Primijeno:	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-224/3			

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-208 od 20.04.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 990, u zoni „C“, podzona „C3“, u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“, br. 52/18), pri čemu se, među ostalim, katastarska parcela broj 2181/2, K.O. Mišići, nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanim planskim dokumentom, dostavljamo posebne saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak na urbanističku parcelu planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radijusima;
- Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

OGNEN
494



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br. 1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-552/2022

datum: 26.04.2022 godine

Sekretarijat za uređenje prostora



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	28.04.2022.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-224			

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-224/2 kojim ste tražili dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat parcelu br. 2181/2 KO MIŠIĆI, uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

OBRADILA

Bulatović Mileva



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Kićović Vesna

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-552/2022

Datum: 26.04.2022.



Katastarska opština: MIŠIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcela: 2181/2

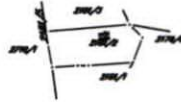
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
667
500
6
585
750

4
667
500
6
000
985



4
667
250
6
585
750

4
667
250
6
000
985



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



1000000027



102-919-1412/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-1412/2023

Datum: 25.01.2023.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠČEPANOVIĆ MILETE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1084 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2181	2		10 46		ĐURIČINA VODA	Dvorište KUPOVINA		318	0.00
2181	2	1	10 46	28/04/2022	ĐURIČINA VODA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		16	0.00
								334	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2105983210280 0	ŠČEPANOVIĆ ŽARKO MILETA SKOPSKA 72 A Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2181	2	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	987	P 16	/
2181	2	1	Posebni djelovi zgrade KUPOVINA Jedna soba	1	P 14	Svojina ŠČEPANOVIĆ ŽARKO MILETA SKOPSKA 72 A Podgorica 0 2105983210280 1/1 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

LIST NEPOKRETNOSTI 1864

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT **Stambeni objekat P+1 / Izgradnja stambenog objekta**

LOKACIJA **Urbanistička parcela UP990, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar"
, izmjene i dopune u zoni "C", podzona "C4" / Katastarska parcela
2181/2 KO Mišići , Opština Bar.**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER **JELENA RAJKOVIĆ**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

23.03.2023. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

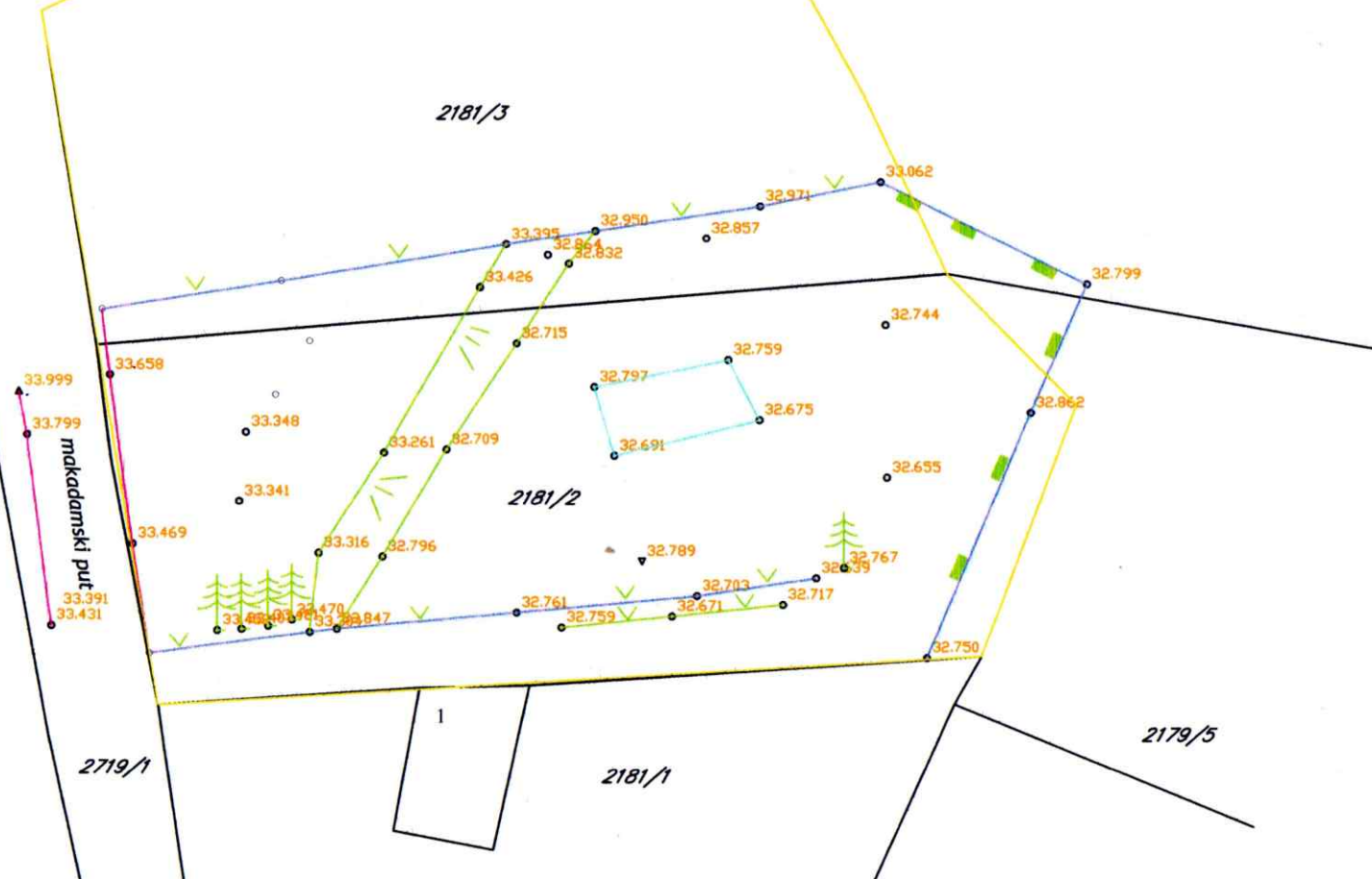
IZJAVA

Sačinjena 04.04.2023 . godine od strane ovlašćene geodetske organizacije:

- **Planirani objekat na katastarskoj parceli br. 2181/2 KO Mišići, odnosno na UP990, zona „C“, podzona „C4“ prema DUP-u „Sutomore – centar, izmjene i dopune“, prema idejnom rješenju izrađenom od strane „BATES“ d.o.o. Podgorica je lociran unutar prostora definisanog građevinskom linijom po urbanističko – tehničkim uslovima**
- **Pristup planiranom objektu je obezbjeđen sa sjeverozapadne strane sa postojeće saobraćajnice koja predstavlja dio katastarske parcele br. 2719/1 upisana u listu nepokretnosti br. 273 KO Tomba kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Bar.**

**"CADING" DOO**

mr Đuranović Mladen dipl. ing. geod.



LEGENDA

- granice katastarskih parcela
- žičana ograda
- makadamski put
- zimzeleno drvo
- apsolutne visine tačaka
- betonski zid
- pomoćni objekat
- granica UP
- škarpa





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-88/2023

Bar, 16. februar 2022. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenat „Sutomore centar“ katastarske parcele broj 2181/2 K.O. Mišići, a koji je uradila geodetska organizacija „CADING“ doo Bar, sa licencom br. 02-830/2 od 20.02.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Cading“-u Bar
- arhiv

CRNA GORA

VLADA CRNE GORE

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Bar

KATASTARSKA OPŠTINA: MIŠIĆI

OPŠTINA: BAR

Približna razmjera 1:200



SKICA PREMJERA BR

Broj katastarskog plana:

Tahim. zapisnik: sveska

Veza sa ranijom skicom



Koordinate detaljnih tačaka

Br	Y	X
1	6585842.44	4667442.35
2	6585859.47	4667443.42
3	6585830.74	4667453.45
4	6585832.71	4667441.74

U kat. planu..... 2023. god
 U indikacionoj skici..... 2023. god
 Spisak det. rač. površina..... 2023. god
 Spisak prijava.....
 Spisak promjena..... 2023. god



Štepanović Mileta
16.02.2023



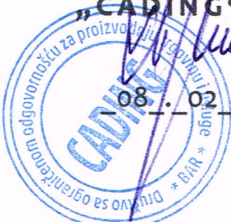
Smiro dana.....2023. god.
 Geodeta.....
 3 pregledao dana.....2023 god.

potpis

CRNA GORA
OPŠTINA BAR
KATASTARSKA OPŠTINA MIŠIĆI

2023. god.
SPISAK PRIJAVA

„CADING“ D.O.O.
Bar,
08. . 02 . 2023. god.

A blue circular stamp is located in the bottom right corner. The text inside the stamp, read clockwise from the top, includes "CADING" in large letters, "D.O.O." in smaller letters, and "Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu". A blue ink signature is written over the stamp.

CRNA GORA

Uprava za katastr i državnu imovinu

KO: MIŠIĆI

Opština: Bar

STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti									Šifra prava						Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu		Na zgradi		Na osnov sticanja			ha	a	m ²	m ²				
												34	35	36	37	38	39		41	42	43	44				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
1084		ŠĆEPANOVIĆ MILETA	2181/2	1										1/1				Pomoćna zgrada				16				
1084		ŠĆEPANOVIĆ MILETA	2181/2											1/1				Dvorište		3	18					

IZNOS 1:

3 34



Milica
16.02.2023



Obradio:
CADING D.O.O.

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti									Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava																
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradinje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²					m ²															
																											25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47																
1084		ŠČEPANOVIĆ MILETA	2181/2	1										1/1				Pomoćna zgrada			16																				
1084		ŠČEPANOVIĆ MILETA	2181/2											1/1				Dvorište		3	16																				
1084		ŠČEPANOVIĆ MILETA	2181/6											1/1				Dvorište			01																				
1084		ŠČEPANOVIĆ MILETA	2181/7											1/1				Dvorište			01																				
IZNOS 1:																				3	34																				



Milica
16.02.2023



Obradio:
CADING D.O.O.

Adresa: *Bulevar Revolucije A3, Bar*

PIB: *02867494*

Žiro račun: *535-12424-55, Prva banka*

Mobilni: *+ 382 67 393 342*

E-mail: *cading.me@gmail.com*

Predmet: Zapisnik o izvršenju uviđaja

Na zahtjev Šćepanović Milete, vlasnika katastarske parcele br. 2181/2 KO Mišići izradili smo elaborat parcelacije katastarske parcele po planskom dokumentu DUP-u „Sutomore – centar – izmjene i dopune“.

Planom parcelacije DUP-a „Sutomore – centar – izmjene i dopune“ je predviđeno da katastarska parcela br. 2182/2 KO Mišići predstavlja dio urbanističke parcele br. 990.

U skladu sa zahtjevima vlasnika nije vršeno obilježavanje detaljnih tačaka novoformiranih parcela na terenu.


"CADING" DOO

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: sl

Datum: 13.02.2023.



Katastarska opština: MIŠIĆI

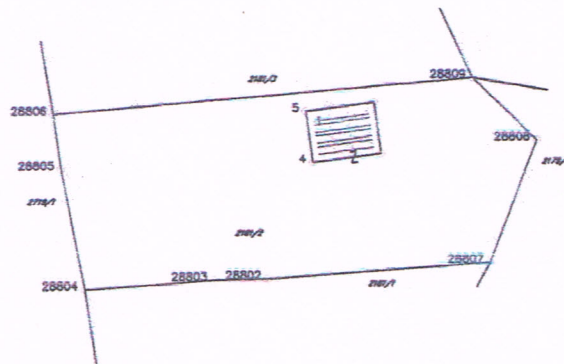
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 2181/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

Musić

Ovjerava
Službeno lice:

Musić

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

OPĆINA: BAR
MJEŠTARSTVO: MIŠIĆI, R 1:2500

Po zahtjevu broj: sl, od: 13.02.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
ocitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 13.02.2023 11:20

28802	6585844.79	4667442.41	0.00
28803	6585841.21	4667442.32	0.00
28804	6585832.71	4667441.74	0.00
28805	6585831.18	4667449.72	0.00
28806	6585830.70	4667453.45	0.00
28807	6585859.47	4667443.42	0.00
28808	6585862.56	4667451.62	0.00
28809	6585858.34	4667455.87	0.00

Parcela: 2181/2 (P=357)

Frontovi:
od do dužina(m)
28806-28809 27.75
28809-28808 5.99
28808-28807 8.76
28807-28802 14.71
28802-28803 3.58
28803-28804 8.52
28804-28805 8.13
28805-28806 3.76

Objekat: LN:-1, Parcela: 2181/2, Pomocna zgrada, zgrada: 1, P= 16 m2

5	6585847.35	4667453.60	0.00
	6585851.86	4667454.20	0.00
	6585852.32	4667450.73	0.00
4	6585847.81	4667450.13	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
4-5 3.50

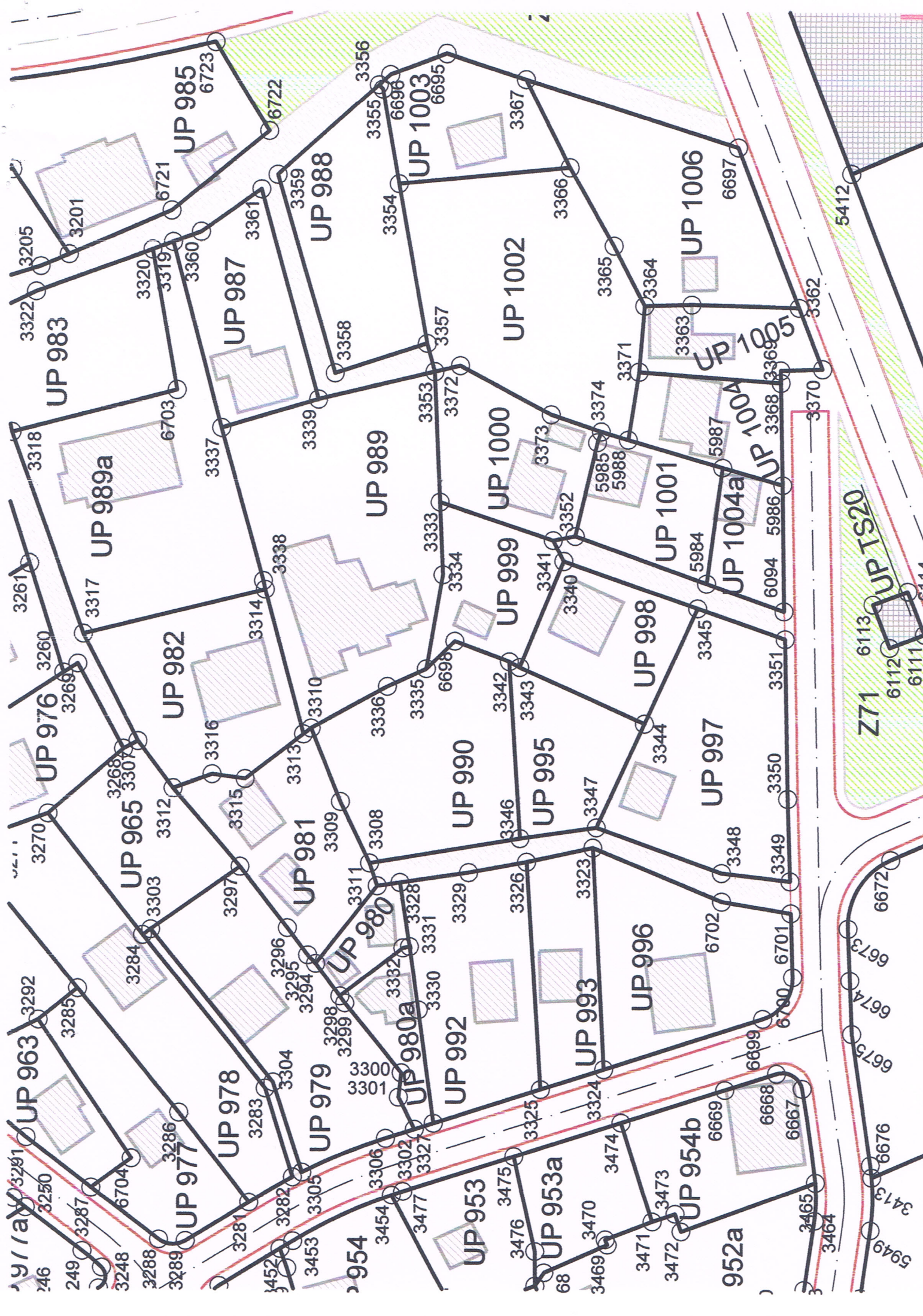
Obradio:

[Signature]



Pregledao:

[Signature]





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za usluge i promet*

”CADING” D.O.O. BAR

Ul. Bulevar Revolucije C6 Bar, dana 20.02.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

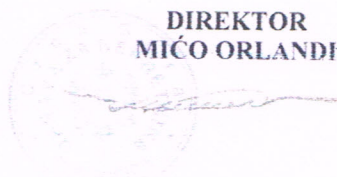
DRŽAVNI PREMJer I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-830/2

Podgorica, 20.02.2012.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ĐURANOVIĆ Miodraga MLADEN

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 12.09.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3333/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ

**1. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
-TEKSTUALNI DIO-**

1.1 PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

Investitor: Mileta Šćepanović

Lokacija: Urbanistička parcela UP990, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", izmjene i dopune u zoni "C", podzona "C4" / Katastarska parcela 2181/2 KO Mišići, Opština Bar

Osnovni podaci za projektovanje:

Namjena:	STAMBENI OBJEKAT
Katastarska parcela:	UP 990
Veličina urbanističke parcele:	334 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina objekta:	300,60 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina pod objektom:	100,20 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti:	0.3
Maksimalni indeks izgrađenosti:	0,9
Maksimalni broj stambenih jedinica:	1
Maksimalna spratnost objekta:	P+2 tri etaže

Izraditi idejno rešenje stambenog objekta tako da objekat bude u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, elaboratom parcelacije po DUP-u kao i aktuelnim propisima i standardima. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih UT uslovima.

Objekat projektovati spratnosti Prizemlje I Sprat. U objektu predvidjeti ulaz sa postojeće pristupne ulice. U prizemlju predvidjeti: ulazni trijem, ulazni hol, dnevni boravak, terasu, kuhinju, trpezariju, toalet. Na prvom spratu planirati: tri spavaće sobe i kupatilom predvidjeti da nekim sobama se obezbjedi terasa, obezbjediti da svaka soba ima garderober, preko kojeg se vrši pristup kupatilu.

Konstrukciju objekta planirati kao masivni sistem kod kojeg će noseću ulogu imati glavni noseći zidovi i serklaži. Međuspratnu tavanicu predvidjeti kao armirano betonsku. Krovnu konstrukciju objekta odraditi kao kosu drvenu konstrukciju sa završnim pokrivačem od crijepa, plafon sprata obraditi gipskatronskim pločama na neyavisnoj konstrukciji. Fasadne zidove raditi od odgovarajućih materijala koji ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za klimatsku zonu koju ima Bar.

U okviru parcele potrebno je predvidjeti parking mjesta sa trotoarima preko kojih je obezbijeđen direktan pristup objektu i direktan pristup parceli sa saobraćajnice. Ostale površine predvidjeti kao zelene.

Investitor: Mileta Šćepanović

1.2. TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG REŠENJA

Stambeni objekat P+1/ Izgradnja stambenog objekta

INVESTITOR:

Investitor projekta je:
Mileta Šćepanović

OPŠTI USLOVI:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 07-014/22-224/4 od 09.05.2022.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, za izradu tehničke dokumentacije za objekat garaže na lokaciji Urbanistička parcela UP990, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", izmjene i dopune u zoni "C", podzona "C4" / Katastarska pacela 2181/2 KO Mišići, Opština Bar

LOKACIJA:

POSTOJEĆE STANJE

Urbanistička parcela UP990 koja je u vlasništvu Mileta Šćepanović, Urbanistička parcela UP990, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", izmjene i dopune u zoni "C", podzona "C4" / Katastarska pacela 2181/2 KO Mišići, Opština Bar.
Predmeta urbanistička parcela br. 990 je površine 334 m².
Prema istom na predmetnoj lokaciji postoji prizemni objekat površine 16m² koji je u jako lošem stanju, dotrajavao i izveden je od neadekvatnog materijala pa je neophodno da se ukloniti u cjelosti.

PLANIRANO STANJE:

Predmetna lokacija je određena koordinatnim tačkama T01, T02, T03, T04, T05, T06, T07.

KOORDINATE

Oznaka koordinatne tačke	X	Y
T01	6585832,710	4667441,740
T02	6585844,790	4667442,410
T03	6585859,470	4667443,420
T04	6585862,560	4667451,620
T05	6585858,340	4667455,870
T06	6585830,700	4667453,450
T07	6585831,180	4667449,720

Objekat je pozicioniran na parceli na sledeći način:

Sa jugozapadne strane (strane saobraćajnice) je od parcele udaljen 12,89m. Sa ostalih strana u skladu sa urbanističkim uslovima udaljen je od susjednih parcela 2.00m,

	Parametri zadati UTU uslovima	ostvareni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele	0.30	0.30
Maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele	0,90	0.60
Maksimalna spratnost	P+2	P+1

OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA:

Građevinska BRUTO površina objekta: 200.38 m²

NETO površina objekta: 164.55 m²

ZAPREMINA objekta: 100,19 * 6.00 = 601.14 m³

OBJEKAT – NAMJENA, SADRŽAJI, IZGLED, MATERIJALI:

Namjena objekta je stambena. Idejnim Rešenjem je planirano da objekat ima ulaz sa pristupne ulice. Stambeni objekat ima dva prilaza objektu I to jedan pješački a drugi kolski, oba pristupa objektu su uskladjeni sa nivelacijom asfaltirane saobraćajnice .

Ovaj stambeni objekat je planiran je u dva nivoa I to: prizemlju i sprat.

Na prizemlju pored ulaznog hola objekat ima dnevnu zonu koju čine: kuhinja, trpezarija i dnevna soba sa terasom, manja radna soba u sklopu radne zone, zatim vertikalna komunikacija koja spaja sve etaže i toalet, u prizemlju objekta je predviđena I spavaca soba sa pripadajućim toaletom.

Na spratu su planirane tri prostrane spavaće sobe, koje su povezane hodnikom i opslužuje ih kupatilo. Sobe sa južne strane imaju izlaz na terasu , sto im obezbjedjuje još bolji pogleda na okruženje.

U suterenskom djelu pridviđena je nezavisna spavaca soba, čajna kuhinja sa malom trpezarijom, toalet, proctor za saunu sa tuš kabinom kao i tehnička prostorija sa ostavom.

Objekat je planiran kao prizemni sa jednim spratom. Prizemlje se nalazi na koti 0,10 m dok se prvi sprat nalazi na koti 3,10 m. Dok se spoljasnja kota trotoara racuna kako 0,00 I usklađena je sa terenem.

Teren oko samog objekta je usklašen sa postojećim stanjem tako da se formira kaskadni proctor I korisniku objekta je omogućen pristup na svaki dio parcele.

Konstrukcija i pregradni zidovi

Objekti su projektovani kao Armirano-betonska (AB) konstrukcija livena na licu mjesta. Fundirani su na AB ploči d=14cm. AB konstrukcija debljine d=20/25, Međuspratna konstrukcija je armirano betonske ploče debljine 10cm.

Krovna ravan kosi drveni krov sa završnim pokrivačem od crijepa, između drvene konstrukcije krova postavlja se termo izolacija dok se preko postavljaju svi neophodni krovni slojevi. Krovni je dvovodni pod uglom od 25° koji je uobičajan nagib krova u opštini Bar,

U objektu predviđeni su horizontalni I vertikalni serklaži od armiranog betona visine h=20/25 cm. u zavisnosti od pozicija u samom objektu dimenzije horizontalnih I vertikalnih serklaža su različitih dimenzija, uskladjeno sa samim proračunom konstrukcije.

Za spoljne zidove predviđeni su blokovi d=25cm sa termo izolacijom od 10cm kao završna obrada fasade predviđa se žbuka I fasadni kamen u zavisnosti od oblikovnosti I estetike objekta. Unutašnji pregradni zidovi su predviđeno blokovi d=20cm I 12 cm. Takođe je neophodno izvesti dobru termo izolaciju kako bi se povećao učinak energetske efikasnosti.

Oblikovanje i Materijalizacija

Oblikovanje

Objekti u oblikovnom smislu je pravilne geometrijske forme svedenih linija I uskladjen je sa propisima I datim uslovima, sa predviđenom distancom od same saobraćajnice I bočnih parcela. Pri čemu se vodilo računa da prema susjednoj parceli bude sto manji broj otvora, dok je prema južnoj I zapadnoj strani otvoreniiji.

Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje I u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, fasada objekta je obložena termo izolacijom od 10cm preko koje se kao završni sloj postavlja bavalit sa samoperivim bojom pastenog tona predlog projektanta je RAL 9010 i RAL, dok se djelovi sprata I prizemlja u djelu stepenista sa fasadnim kamenom prirodnog ili vještačkog porijekla.

Ukopani dijelovi objekata su zaštićeni *horizontalnom hidroizolacijom (HI)* protiv vlage iz tla. preko koga se lije konstruktivna temeljna AB ploča. Objekat je planiran sa horizontalnim I vertikalnim serklažima sa ispunom od giter blokova, sa spoljasnje strane se oblaže termo izolacijom kao i završnom spoljno oblogom.

Ograda na terasama je planirana da bude ispunjena od staklenih panela sa folijom u svemu prema propisima.

Spoljašnja bravarija je predviđena višekomorna AL bravarija sa termopan staklom, pri

čemu završna obrada bravarije je RAL 9007, sva spoljasnja bravarije je predviđena sa roletnom u istom ralu kao i sama bravarija.

Podovi se oblažu u skladu sa funkcijom prostorija drveni ili keramički pod ..

Zidovi i plafoni se malterišu i gletuju nakon čega se vrši moleraj polu disperzivnom bojom, delovi plafona kupatila i toaleta je akrilna periva boja a zidovi u njima oblagaju se keramikom.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu.

Spoljno uređenje terena

Lokacija

Spoljašnje uređenje oko samih objekata izrada trotoara i popločanje pristupne staze kao i popločanje prostora za parkiranje betonskim pločama, pristup parceli je preko planiranih trotoara. Oko objekta planirani su trotoari gdje bi završna obrada bila od behaton ploča. Sa trotoara omogućen je nesmetan pristup ostatku parcele koji je planiran da se ozeleni. Oko objekta planirana je sadnja visokog rastinja kako bi parcela imala dodatnu intimu, dok su na ulazu parcele planirane dvije kapije, od kojih je jedna kolska i jedna pješaka.

Instalacije

U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), kanalizacije (fekalna i kišna), elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje (tt mreža, gromobranske instalacije).

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Branislav Oborina, dipl.inž.arh

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
Parcela	P=334.00m²	100 %
Površina po objektom	100.19 m ²	0.30 %
Zelena površina	172.66 m ²	0.52 %
Parking prostor	28.38 m ²	0.08 %
Površina pod trotoarom	32.77 m ²	0.10 %

KOORDINATE TAČAKA PARCELE		
Broj	Y	X
1	6585832.71	4667441.74
2	6585844.79	4667442.41
3	6585859.47	4667443.42
4	6585862.56	4667451.62
5	6585858.34	4667455.87
6	6585830.70	4667453.45
7	6585831.18	4667449.72

PROJEKTANT :



BATES d.o.o

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62,
81000 Podgorica
office@bates.co.me

INVESTITOR:

ŠĆEPANOVIĆ MILETA

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija :

Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUPa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar

Vodeći projektant:

Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant

Branislav Oborina dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R = 1:500

Saradnik

Prilog : *izvod iz dupa sa prikazom parcele*

SITUACIJA ŠIRE OKRUŽENJE

Br. priloga :

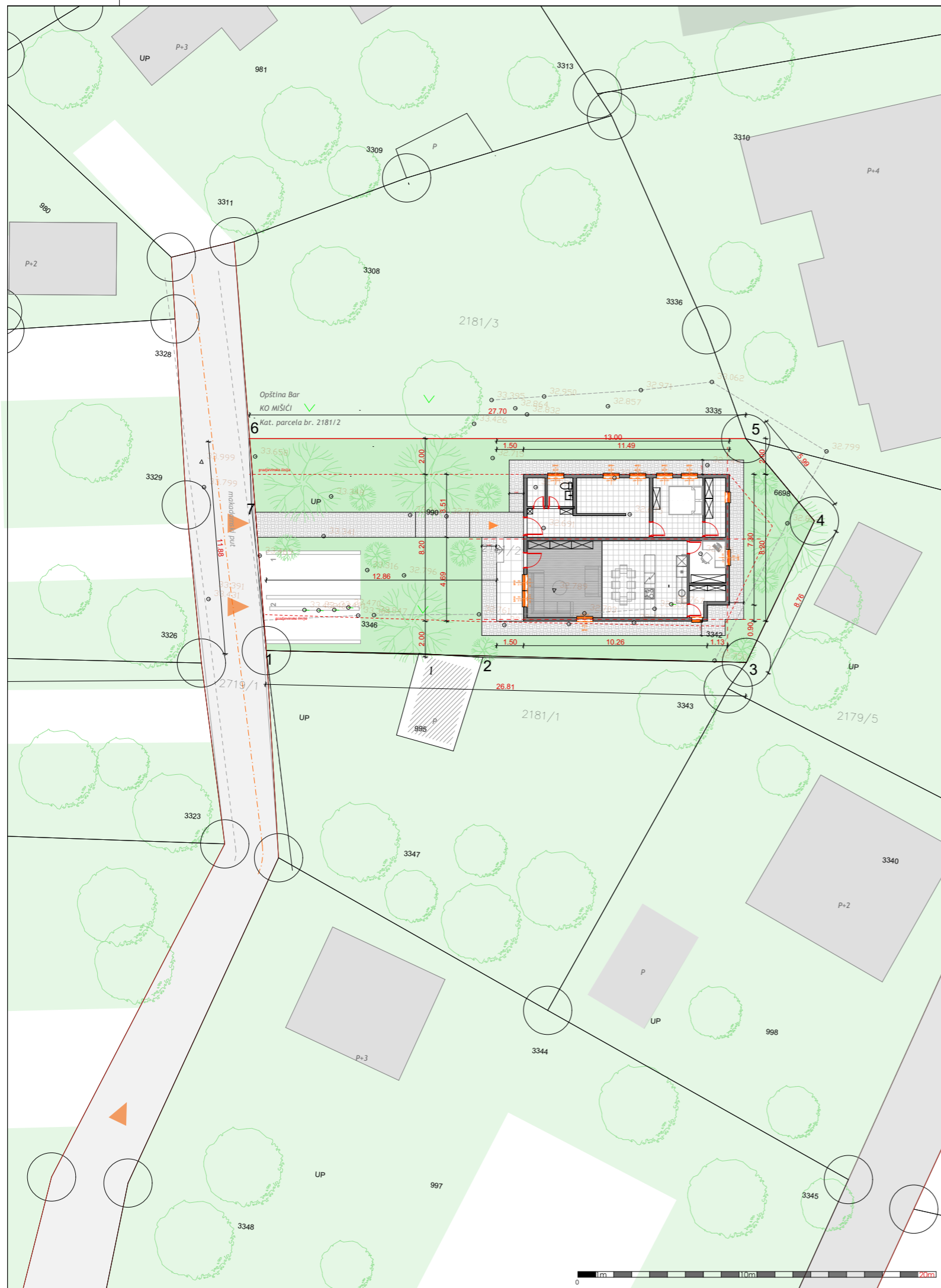
1

Br. strane:

Datum izrade i MP

April, 2023. godine

Datum revizije i MP :



	Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
	Parcela	P=334.00m2	100 %
	Površina po objektom	100.19 m2	0.30 %
	Zelena površina	172.66 m2	0.52 %
	Parking prostor	28.38 m2	0.08 %
	Površina pod trotoarom	32.77 m2	0.10 %

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA			KOORDINATE TAČAKA PARCELE		
Broj	Y	X	Broj	Y	X
A	6585846.14	4667452.79	1	6585832.71	4667441.74
B	6585857.60	4667453.80	2	6585844.79	4667442.41
C	6585858.23	4667446.53	3	6585859.47	4667443.42
D	6585857.07	4667445.52	4	6585862.56	4667451.62
E	6585845.36	4667444.49	5	6585858.34	4667455.87
F	6585844.95	4667449.18	6	6585830.70	4667453.45
			7	6585831.18	4667449.72

PROJEKTANT :



BATES d.o.o

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62,
81000 Podgorica
office@bates.co.me

INVESTITOR:

ŠĆEPANOVIĆ MILETA

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija :

Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUpa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar

Vodeći projektant:

Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant

Branislav Oborina dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R = 1:250

Saradnik

Prilog :

SITUACIJA

Br. priloga :

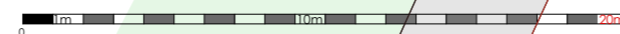
2

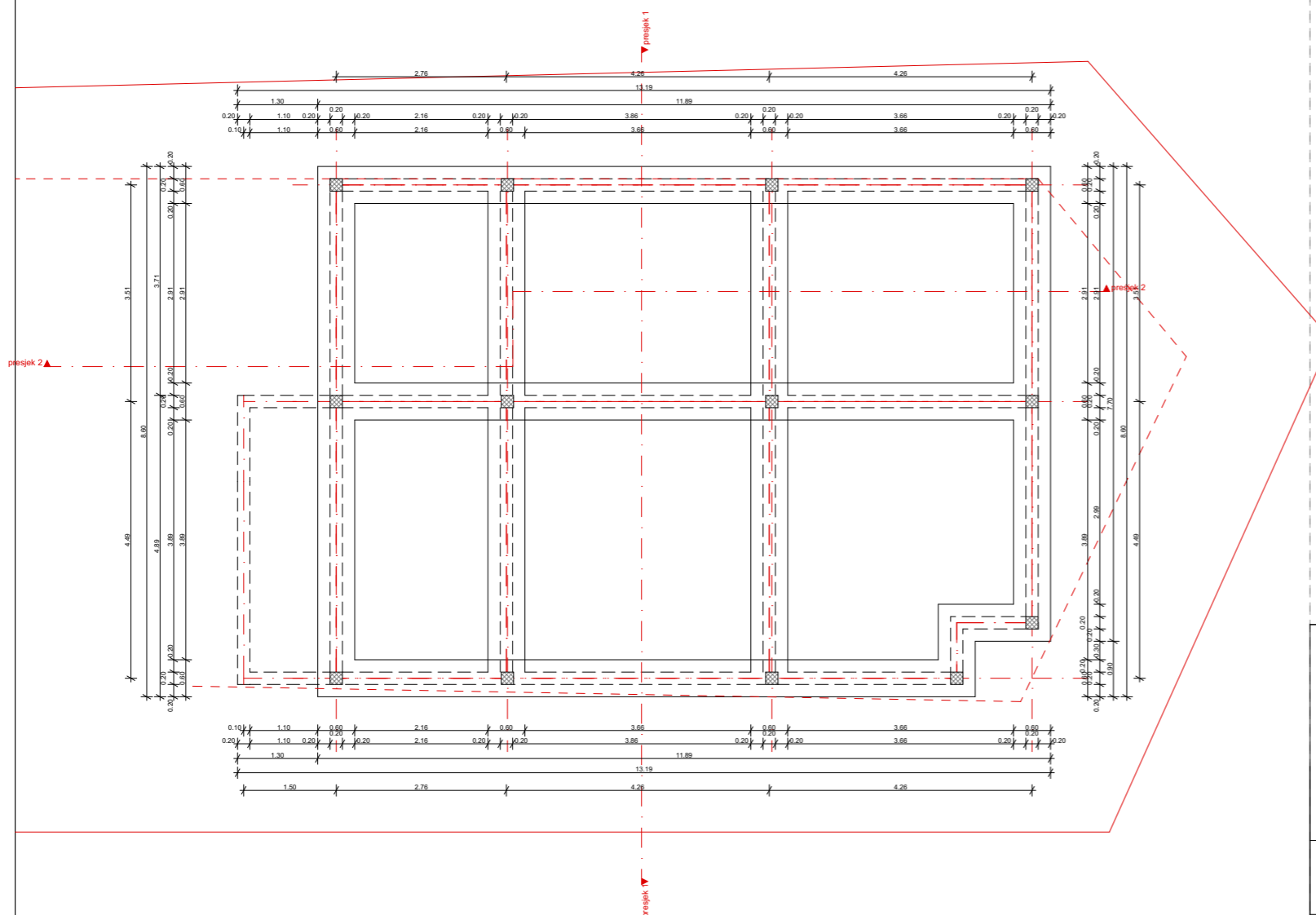
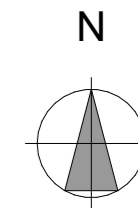
Br. strane:

Datum izrade i MP

April, 2023. godine

Datum revizije i MP :





KORISNA POVRŠINA	m²
POVRŠINA PRIZEMLJA	85.19 m²
POVRŠINA SPRATA	79.36 m²
UKUPNO KORISNA POVRŠINA	164.55 m²

PROJEKTANT :



BATES d.o.o

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62,
81000 Podgorica
office@bates.co.me

INVESTITOR:

ŠĆEPANOVIĆ MILETA

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija :

Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUPa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar

Vodeći projektant:

Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant

Branislav Oborina dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R = 1:100

Saradnik

Prilog :

OSNOVA TEMELJA

Br. priloga :

3

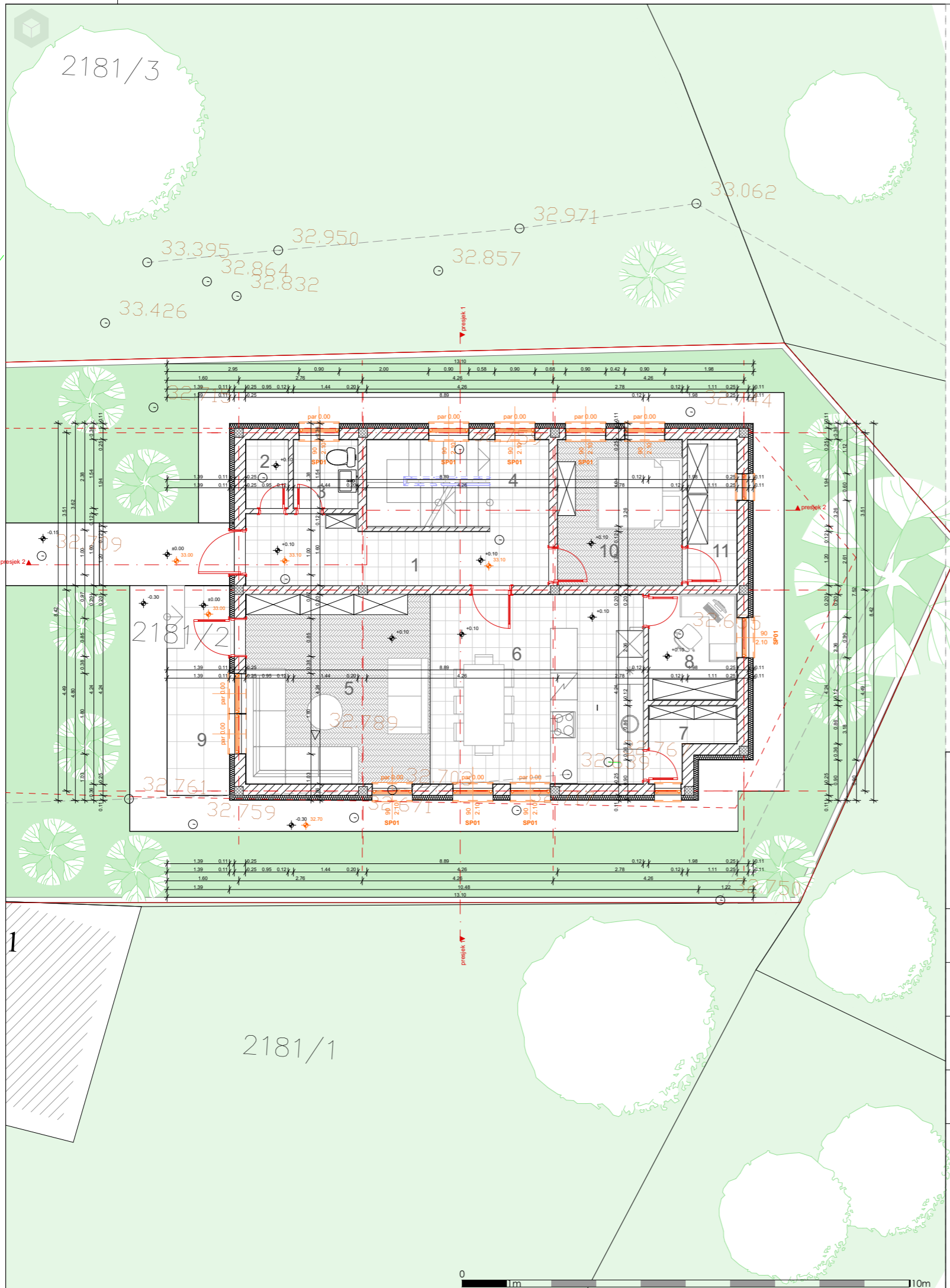
Br. strane:

Datum izrade i MP

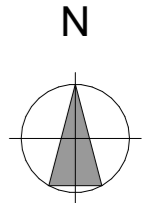
April, 2023. godine

Datum revizije i MP :





	Prizemlje	Obim	Površina
01	hodnik	17.02 m	9.15 m ²
02	ostava	4.99 m	1.47 m ²
03	kupatilo	5.96 m	2.21 m ²
04	stepeniste	12.26 m	8.04 m ²
05	dnevni doravak	16.69 m	17.41 m ²
06	kuhinja sa trpezatijom	17.99 m	20.17 m ²
07	ostava	7.43 m	2.34 m ²
08	radna soba	8.68 m	4.67 m ²
09	terasa	12.37 m	7.03 m ²
12	doza	12.09 m	9.08 m ²
13	kupatilo	8.74 m	3.61 m ²
UKUPNO KORISNA POVRŠINA			85.19 m²
BRUTO POVRŠINA			100.19 m²



KORISNA POVRŠINA	m ²
POVRŠINA PRIZEMLJA	85.19 m ²
POVRŠINA SPRATA	79.36 m ²
UKUPNO KORISNA POVRŠINA	164.55 m²

PROJEKTANT :



BATES d.o.o
 Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62,
 81000 Podgorica
 office@bates.co.me

INVESTITOR:

ŠĆEPANOVIĆ MILETA

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija :

Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUPa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar

Vodeći projektant:

Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant

Branislav Oborina dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R = 1:100

Saradnik

Prilog :

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga :

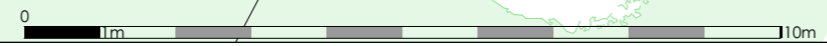
4

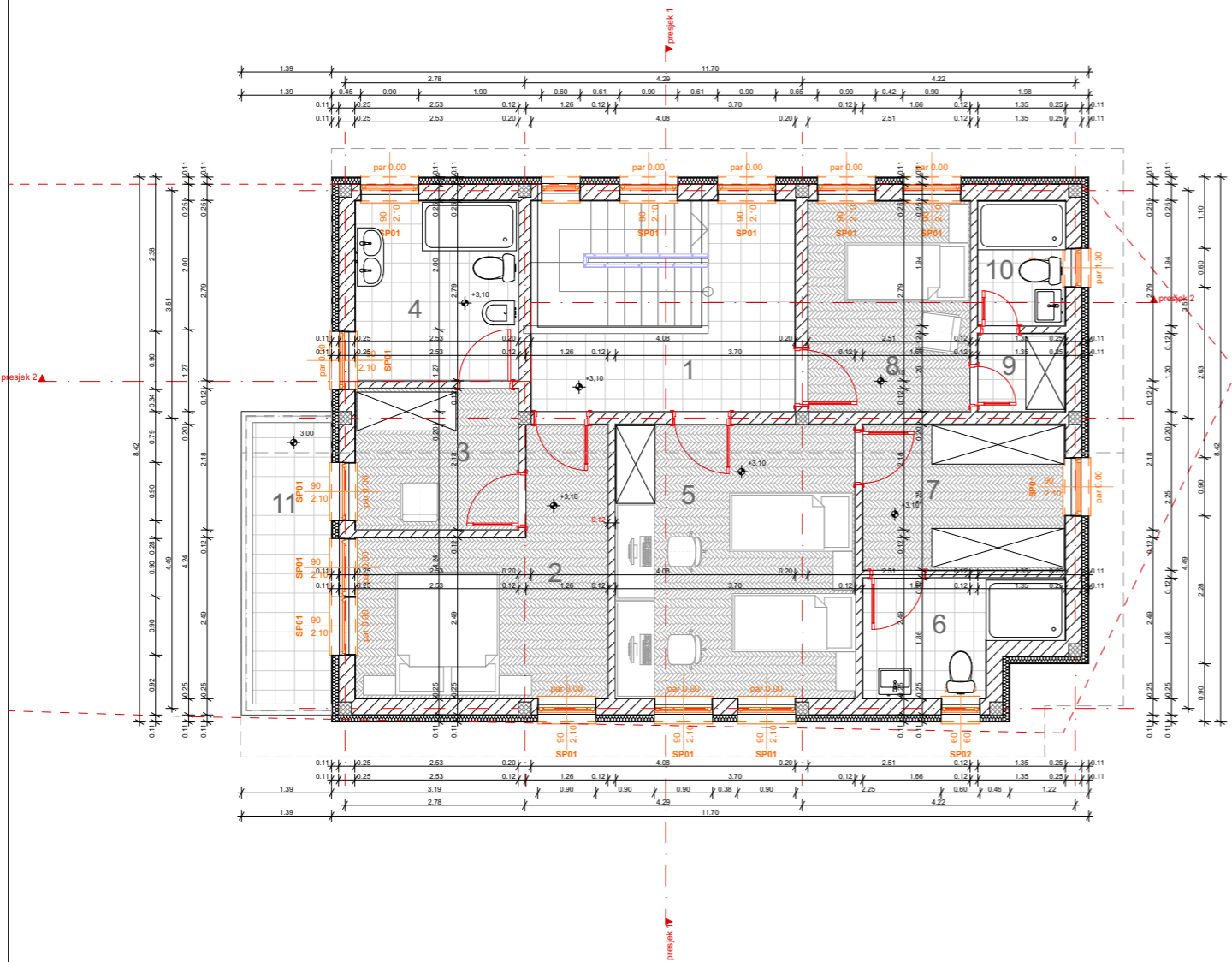
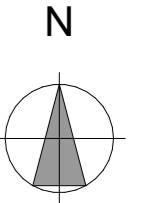
Br. strane:

Datum izrade i MP

April, 2023. godine

Datum revizije i MP :





Prostorija	Obim	Površina	
01	hodnik	14.68 m	7.90 m ²
02	soba 1	16.30 m	11.94 m ²
03	garderobier	9.42 m	5.52 m ²
04	kupatilo	10.63 m	7.04 m ²
05	soba 2	15.87 m	15.68 m ²
06	gardetober	10.78 m	7.07 m ²
07	kupatilo	10.01 m	4.74 m ²
08	soba 3	11.54 m	8.17 m ²
09	garderobier	5.12 m	1.64 m ²
10	kupatilo	6.59 m	2.63 m ²
11	terasa	12.38 m	7.03 m ²
UKUPNO KORISNA POVRŠINA			79.36 m²
BRUTO POVRŠINA			100.19 m²

KORISNA POVRŠINA	m ²
POVRŠINA PRIZEMLJA	85.19 m²
POVRŠINA SPRATA	79.36 m²
UKUPNO KORISNA POVRŠINA	164.55 m²

PROJEKTANT :



BATES d.o.o
 Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62,
 81000 Podgorica
 office@bates.co.me

INVESTITOR:

ŠĆEPANOVIĆ MILETA

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija :

Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUPa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar

Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant
 Branislav Oborina dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R = 1:100

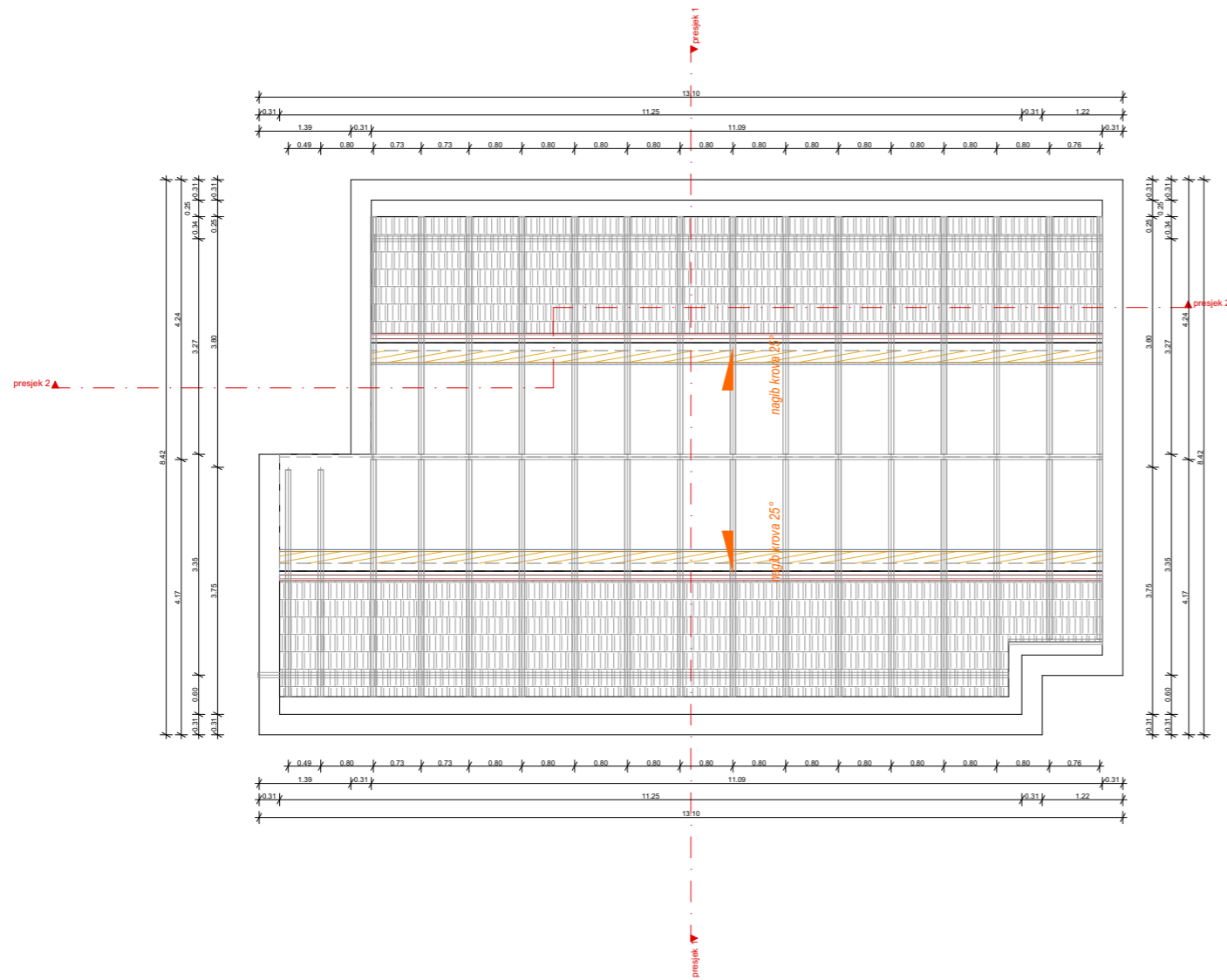
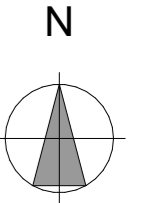
Datum izrade i MP

April, 2023. godine

Datum revizije i MP :

Prilog :	Br. priloga :	Br. strane:
OSNOVA SPRATA	5	





KORISNA POVRŠINA	m²
POVRŠINA PRIZEMLJA	85.19 m²
POVRŠINA SPRATA	79.36 m²
UKUPNO KORISNA POVRŠINA	164.55 m²

PROJEKTANT :



BATES d.o.o
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62,
81000 Podgorica
office@bates.co.me

INVESTITOR:

ŠĆEPANOVIĆ MILETA

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija :

Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUpa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar

Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant
Branislav Oborina dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R = 1:100

Prilog :
OSNOVA KROVNE RAVNI

Br. priloga :
6

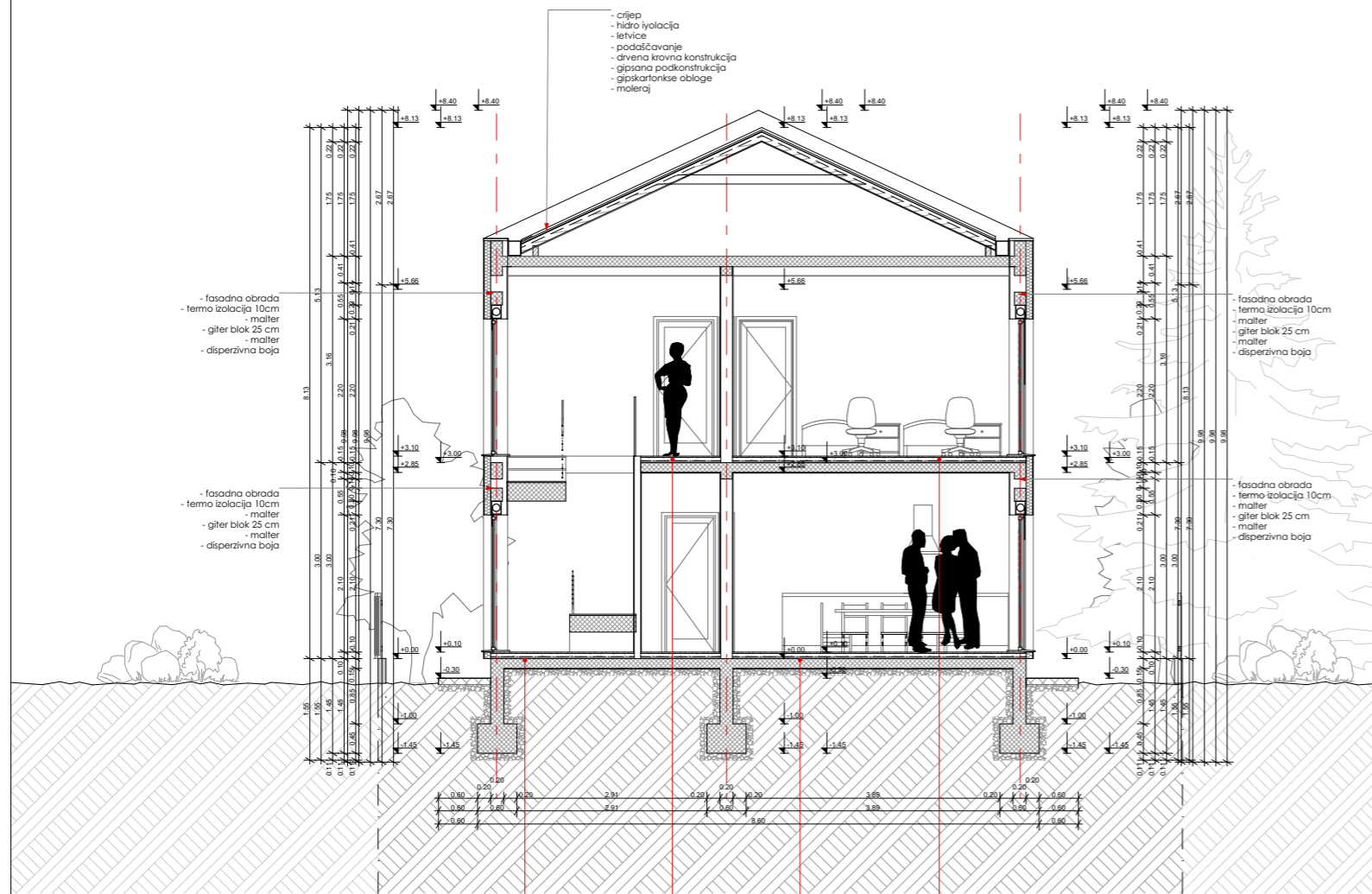
Br. strane:

Datum izrade i MP


April, 2023. godine

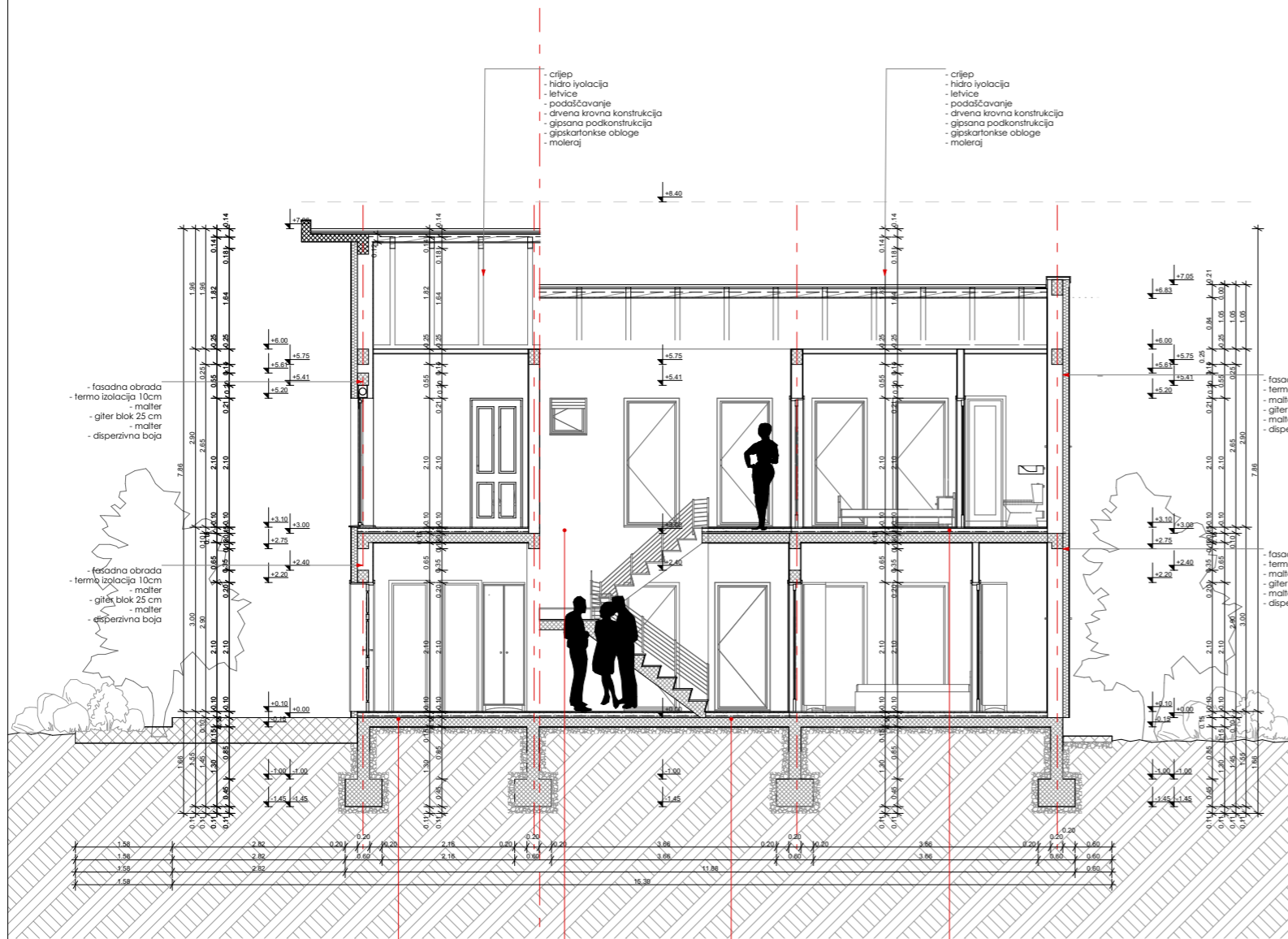
Datum revizije i MP :





- cijep
 - hidro izolacija
 - letvice
 - podlažavanje
 - drvena krovna konstrukcija
 - gipsana podkonstrukcija
 - gipskartonske obloge
 - moleraž
- fasadna obrada
 - termo izolacija 10cm
 - malter
 - giter blok 25 cm
 - malter
 - disperzivna boja
- keramičke pločice 1.2
 - lepilo za keramiku 1
 - cementna kosuljica
 - termo izolacija
 - AS konstrukcija
 - hidro izolacija
 - cementna kosuljica
 - nabijeni sjunak
- parket
 - epoksidno lepilo
 - cementna kosuljica
 - termo izolacija
 - AS konstrukcija
 - malter
 - disperzivna boja
- višeslojni parket
 - epoksidno lepilo
 - cementna kosuljica
 - termo izolacija
 - AS konstrukcija
 - hidro izolacija
 - cementna kosuljica
 - nabijeni sjunak
- parket
 - epoksidno lepilo
 - cementna kosuljica
 - termo izolacija
 - AS konstrukcija
 - malter
 - disperzivna boja

PROJEKTANT :  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: ŠĆEPANOVIĆ MILETA	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija : Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUPa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar	
Vodeći projektant: Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant Branislav Oborina dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R = 1:250
Saradnik		Prilog : PRESJEK 1	Br. priloga : 7
Datum izrade i MP <p style="text-align: center;">April, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP :	



- crijep
- hidro izolacija
- letvice
- podlažavanje
- drvena krovna konstrukcija
- gipsana podkonstrukcija
- gipskartonske obloge
- moleraj

- crijep
- hidro izolacija
- letvice
- podlažavanje
- drvena krovna konstrukcija
- gipsana podkonstrukcija
- gipskartonske obloge
- moleraj

- fasadna obrada
- termo izolacija 10cm
- malter
- giter blok 25 cm
- disperzivna boja

- fasadna obrada
- termo izolacija 10cm
- malter
- giter blok 25 cm
- disperzivna boja

- fasadna obrada
- termo izolacija 10cm
- malter
- giter blok 25 cm
- disperzivna boja

- fasadna obrada
- termo izolacija 10cm
- malter
- giter blok 25 cm
- disperzivna boja

- keramičke pločice 1.2
- lepilo za keramiku 1
- cementna kosuljica
- termo izolacija
- AB konstrukcija
- hidro izolacija
- cementna kosuljica
- nabijeni stujnak

- parket
- epoksidno lepilo
- cementna kosuljica
- termo izolacija
- AB konstrukcija
- malter
- disperzivna boja

- višeslojni parket
- epoksidno lepilo
- cementna kosuljica
- termo izolacija
- AB konstrukcija
- hidro izolacija
- cementna kosuljica
- nabijeni stujnak

- parket
- epoksidno lepilo
- cementna kosuljica
- termo izolacija
- AB konstrukcija
- malter
- disperzivna boja

PROJEKTANT :



BATES d.o.o

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62,
81000 Podgorica
office@bates.co.me

INVESTITOR:

ŠĆEPANOVIĆ MILETA

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija :

Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUPa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar

Vodeći projektant:

Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNI PROJEKAT

Odgovorni projektant

Branislav Oborina dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R = 1:250

Saradnik

Prilog :

PRESJEK 2

Br. priloga :

8

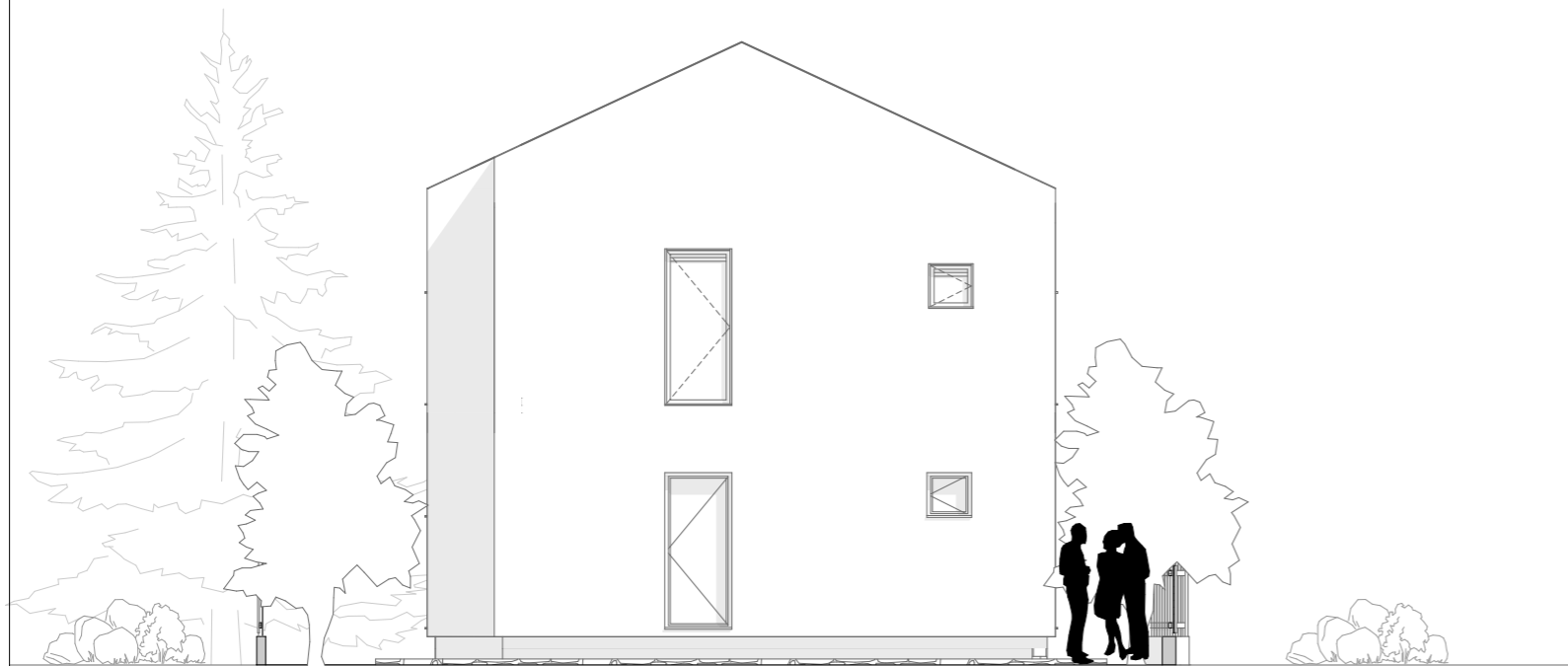
Br. strane:

Datum izrade i MP

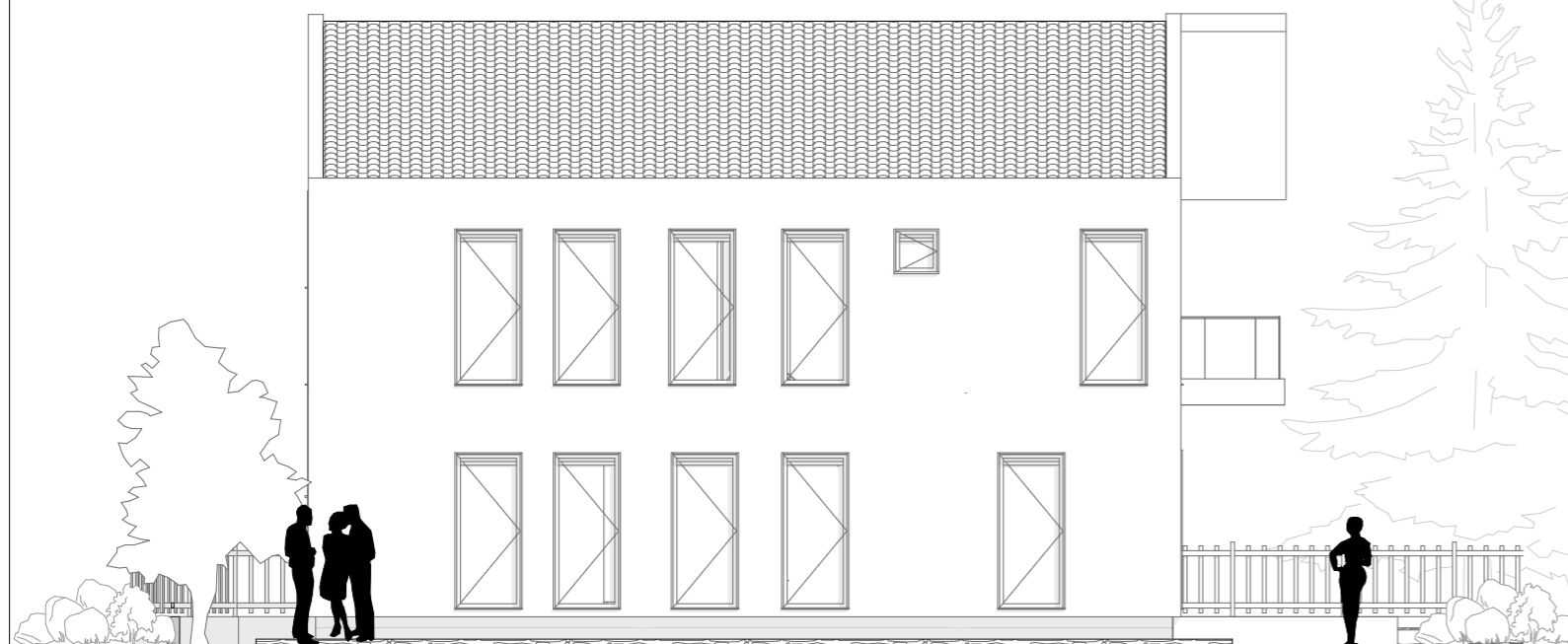
April, 2023. godine

Datum revizije i MP :






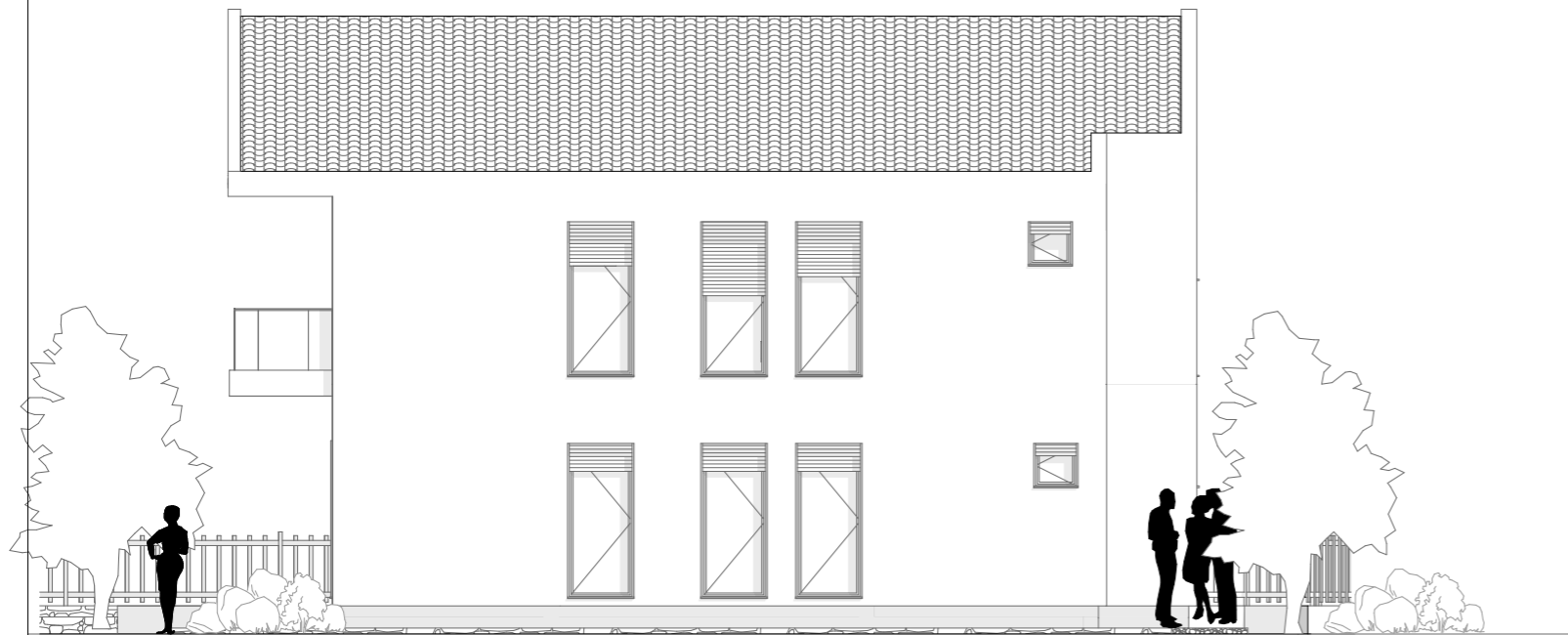
ISTOČNA FASADA



SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT :  BATES d.o.o <i>Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62,</i> <i>81000 Podgorica</i> <i>office@bates.co.me</i>		INVESTITOR: ŠĆEPANOVIĆ MILETA	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija : Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUPa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar	
Vodeći projektant: Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant Branislav Oborina dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R = 1:100
Saradnik		Prilog : FASADE	Br. priloga : 9
Datum izrade i MP April, 2023. godine		Datum revizije i MP :	




JUŽNA FASADA




ZAPADNA FASADA


0 1m 10m

PROJEKTANT :  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: ŠĆEPANOVIĆ MILETA	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija : Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUPa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar	
Vodeći projektant: Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant Branislav Oborina dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R = 1:100
Saradnik		Prilog : FASADE	Br. priloga : 10
Datum izrade i MP April, 2023. godine		Datum revizije i MP :	



PROJEKTANT :  BATES d.o.o Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me		INVESTITOR: ŠĆEPANOVIĆ MILETA	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija : Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUpa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar	
Vodeći projektant: Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant Branislav Oborina dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R = 1:250
Saradnik		Prilog : 3E PRIKAZ	Br. priloga : 11
Datum izrade i MP <p style="text-align: center;">April, 2023. godine</p>		Datum revizije i MP :	



PROJEKTANT :  BATES d.o.o <i>Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 62, 81000 Podgorica office@bates.co.me</i>		INVESTITOR: ŠĆEPANOVIĆ MILETA	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija : Urbanistička parcela UP 990/ Zahvat DUpa Sutomore centar zona C / podzona C4 katastarska parcela KP2181/2 KO Mišići Opština Bar	
Vodeći projektant: Jelena Rajkovic, dipl.ing.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni projektant Branislav Oborina dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R = 1:250
Saradnik		Prilog : 3E PRIKAZ	Br. priloga : 12
Datum izrade i MP April, 2023. godine		Datum revizije i MP :	